

Sommario

1. Il diritto alla casa familiare	pag. 7	2.5.1. La tutela giudiziale del convivente	pag. 24
2. Titoli di utilizzo della casa familiare	pag. 11	2.6. L'assegnazione dell'alloggio di edilizia popolare	pag. 25
2.1. Il negozio giuridico di tipo familiare	pag. 11	3. Tipologie di acquisto	pag. 30
2.2. Casa familiare in proprietà: comunione legale	pag. 11	3.1. <i>Rent to buy</i>	pag. 30
2.2.1. La comunione ordinaria tra i conviventi	pag. 13	3.1.1. Il regime fiscale	pag. 31
2.3. Casa familiare in proprietà esclusiva	pag. 13	3.2. <i>Leasing</i> abitativo	pag. 32
2.3. Il comodato	pag. 14	3.3. La garanzia dell'assegno al notaio	pag. 34
2.3.1. Il comodato nella crisi di coppia	pag. 15	3.4. L'acquisto di immobile di provenienza donativa	pag. 34
2.3.2. La restituzione del bene comodato	pag. 16	3.5. Altre tipologie in caso di difficoltà economica	pag. 34
2.4. Locazione: la successione dei familiari nel contratto	pag. 17	4. La tassazione dei trasferimenti immobiliari	pag. 36
2.4.1. Il familiare convivente	pag. 17	4.1. Le agevolazioni prima casa	pag. 36
2.4.2. Successioni <i>ex lege</i> : casistica	pag. 18	4.2. La tassazione ordinaria della compravendita	pag. 38
2.4.3. Natura <i>ex lege</i> della successione	pag. 18	4.3. L'esenzione da imposte ex art. 19, l. n. 74/1987	pag. 39
2.4.4. La conoscenza del subentro: comunicazione al locatore?	pag. 19	4.4. La casa nella dichiarazione dei redditi	pag. 40
2.4.5. L'esecuzione dello sfratto	pag. 22	4.4.1. La detrazione del mutuo	pag. 40
2.5. Il convivente detentore qualificato	pag. 23	5. Destinazioni patrimoniali	pag. 43

Sommario

5.1. Il vincolo di destinazione ex art. 2645-ter c.c.	pag. 43	7.2. La tutela successiva al trasferimento della casa familiare	pag. 58
5.1.1. Vincolo apportionabile solo col trasferimento	pag. 44	7.3. L'uso in difetto di assegnazione	pag. 59
5.1.2. La meritevolezza	pag. 44	7.4. I mobili	pag. 62
5.1.3. Le destinazioni patrimoniali nell'ambito della crisi di coppia	pag. 45	7.5. Gli accordi bonari a latere	pag. 62
5.2. Il fondo patrimoniale	pag. 46	7.6. Gli accordi prematrimoniali stipulati in vista della separazione	pag. 64
5.3. Il <i>trust</i>	pag. 48	8. Trasferimenti immobiliari in sede giudiziale	pag. 66
5.4. Espropriazione di beni soggetti a vincoli (art. 2929-bis c.c.)	pag. 49	8.1. Trasferimenti immobiliari davanti al tribunale	pag. 66
6. Provvedimento di assegnazione	pag. 51	8.2. L'autentica notarile	pag. 67
6.1. Assegnazione nel solo interesse dei figli	pag. 51	8.3. I trasferimenti disposti con negoziazione assistita	pag. 70
6.2. L'accoglimento dell'istanza	pag. 51	9. Opponibilità dell'assegnazione	pag. 74
6.3. L'oggetto dell'assegnazione	pag. 52	9.1. Vendita della casa assegnata	pag. 74
6.4. Le conseguenze economiche dell'assegnazione	pag. 54	9.1.1. La tutela del terzo acquirente	pag. 74
6.5. L'immediata esecutorietà del titolo	pag. 55	9.2. Pignoramento	pag. 75
7. Uso e disposizioni <i>ante</i> assegnazione	pag. 57	9.3. Revocatoria	pag. 76
7.1. La tutela preventiva in pendenza del giudizio	pag. 57	9.4. Successione del coniuge superstite	pag. 77
		10. Revoca dell'assegnazione	pag. 80

Sommario

10.1. La revoca	pag. 80	10.5. L'esecuzione del provvedimento di revoca	pag. 83
10.2. L'autonomia abitativa del figlio	pag. 80	11. Condotte penalmente rilevanti	pag. 85
10.3. La successiva convivenza dell'assegnatario	pag. 81	11.1. Reati ed esimenti	pag. 85
10.4. Il trasferimento del collocatario	pag. 82		

L'AUTORE

Gioietta Maria Elide Pianezze Avvocato, esercita in Torino e Mondovì. Autrice per lo stesso editore di volumi, tra i quali *Rapporti personali e patrimoniali tra conviventi*, 2013, *Culpa in vigilando*, 2013 e *Tutela sommaria e procedimenti cautelari nel diritto di famiglia*, 2017.



Finito di stampare nel mese di febbraio 2018 da

Tipografia Galli & C. S.r.l.

Varese

© Copyright Dott. A. Giuffrè Editore, S.p.A. Milano

La traduzione, l'adattamento totale o parziale, la riproduzione con qualsiasi mezzo (compresi i microfilm, i film, le fotocopie), nonché la memorizzazione elettronica, sono riservati per tutti i Paesi.