

# INDICE SOMMARIO

<i>Introduzione</i> . . . . .	IX
-------------------------------	----

## CAPITOLO 1

### RIMEDI SINALLAGMATICI. PROFILI GENERALI

1.	Risoluzione per inadempimento . . . . .	1
2.	Eccezione di inadempimento <i>ex art.</i> 1460 c.c. . . . .	4
2.1.	Eccezione di inadempimento come eccezione sostanziale . . . . .	6
2.2.	Presupposti e condizioni su cui si fonda il rimedio . . . . .	12
2.2.1.	Inadempimento . . . . .	15
2.2.2.	Mancanza dell'offerta . . . . .	19
2.2.3.	Ordine cronologico delle prestazioni . . . . .	20
2.2.4.	Buona fede ed eccezione di inadempimento . . . . .	22
3.	Eccezione di sospensione <i>ex art.</i> 1461 c.c. . . . .	27
3.1.	Presupposti. Mutamento <i>in peius</i> delle condizioni patrimoniali dell'altro contraente . . . . .	28
3.1.1.	Caratteri della prestazione messa in pericolo . . . . .	31
3.1.2.	Ordine cronologico delle prestazioni. . . . .	32
3.2.	Fatti tendenti ad impedire la sospensione o ad eliminarne gli effetti. . . . .	34
4.	Risoluzione per impossibilità sopravvenuta . . . . .	34
4.1.	Contratto con effetti traslativi o costitutivi. Impossibilità nel contratto plurilaterale . . . . .	37
5.	Risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta . . . . .	40
5.1.	Presupposti: i contratti ad esecuzione continuata o periodica ovvero a esecuzione differita . . . . .	40
5.1.1.	La « prestazione » colpita dall'eccessiva onerosità . . . . .	42
5.1.2.	Eccessiva onerosità . . . . .	44
5.1.3.	Avvenimenti straordinari ed imprevedibili . . . . .	48
5.2.	Offerta di equa modifica delle condizioni del contratto . . . . .	49
5.3.	Contratto con obbligazioni a carico di una sola parte . . . . .	49
6.	Azione generale di rescissione per lesione . . . . .	50
6.1.	Legittimazione attiva, prescrizione, inammissibilità della convalida, irrinunciabilità dell'eccezione di rescindibilità . . . . .	53
6.2.	Offerta di riconduzione del contratto « ad equità » . . . . .	53

CAPITOLO 2

**CORRISPETTIVITÀ E INTERDIPENDENZA**

1.	Corrispettività . . . . .	55
1.1.	Corrispettività e contratti reali . . . . .	66
1.2.	Corrispettività e contratti reali nella giurisprudenza: questione relativa al mutuo oneroso . . . . .	67
1.3.	Carattere sinallagmatico o meno dell'obbligazione di restituire nei contratti cc.dd. restitutori . . . . .	68
2.	Contratti con obbligazioni a carico di una sola parte . . . . .	73
3.	Un <i>tertium genus</i> : la categoria dei contratti bilaterali imperfetti. Critica . . . . .	74
4.	Onerosità e gratuità . . . . .	76
5.	Interdipendenza . . . . .	85
5.1.	Configurazione dell'interdipendenza come nozione autonoma da contrapporre a quella di corrispettività . . . . .	86
5.2.	Posizione di altra dottrina . . . . .	90
5.2.1.	Interdipendenza vista come « nozione diversa da e da porre accanto a quella di corrispettività ». Contenuto e risvolti applicativi . . . . .	93
5.3.	Posizione della dottrina più liberale sull'ambito di applicazione dell'eccezione di inadempimento . . . . .	98
5.4.	Interdipendenza in giurisprudenza . . . . .	99
5.5.	Interdipendenza e fase c.d. postcontrattuale. . . . .	102
6.	La c.d. ritenzione privilegiata . . . . .	103

CAPITOLO 3

**RIMEDI SINALLAGMATICI NEL MUTUO**

1.	Premessa . . . . .	112
2.	Problema della realtà del mutuo . . . . .	113
2.1.	Mutuo quale tipico contratto reale . . . . .	117
2.2.	Modi, surrogati e oggetto della consegna . . . . .	120
2.3.	Questioni legate alla realtà . . . . .	124
3.	Effetto traslativo . . . . .	130
4.	Obbligo di corrispondere gli interessi . . . . .	138
4.1.	Nullità del patto sugli interessi usurari. Originaria formulazione dell'art. 1815, 2° co., c.c. . . . .	150
4.2.	Innovazioni introdotte dalla riforma legislativa in materia di repressione dell'usura (l. 108/1996) nel settore penale . . . . .	156
4.3.	Innovazione introdotta nel settore del diritto civile . . . . .	158
4.3.1.	Fondamento giuridico dell'art. 1815, 2° co., c.c. . . . .	166
4.3.2.	Efficacia della legge nel tempo . . . . .	173
4.3.3.	Usurarietà sopravvenuta . . . . .	175
5.	Obbligo di restituire . . . . .	189
5.1.	Termine per la restituzione fissato dalle parti (art. 1816 c.c.) . . . . .	190
5.2.	Termine per la restituzione fissato dal giudice (art. 1817 c.c.) . . . . .	191

5.3.	Mutuo quale contratto di durata . . . . .	196
5.4.	Impossibilità o notevole difficoltà nella restituzione (art. 1818 c.c.).	198
5.5.	Restituzione rateale (art. 1819 c.c.) . . . . .	202
5.6.	Restituzione in unica soluzione al termine del rapporto. Profilo patologico . . . . .	212
5.7.	Restituzione avente ad oggetto una somma di denaro . . . . .	212
5.7.1.	Obbligazione di restituire portabile . . . . .	213
5.7.2.	Obbligazione di restituire chiedibile . . . . .	221
5.7.3.	Tutele . . . . .	234
5.8.	Inesattezza quantitativa e qualitativa . . . . .	235
5.9.	Restituzione avente ad oggetto cose diverse dal denaro . . . . .	237
5.10.	Precisazioni. Decadenza dal beneficio del termine (art. 1186 c.c.). Profilo probatorio . . . . .	240
6.	Risoluzione per inadempimento e mutuo . . . . .	241
6.1	Posizione del mutuante . . . . .	242
6.2.	Posizione del mutuatario . . . . .	247
7.	Risoluzione per impossibilità sopravvenuta: premesse e richiami . . . . .	249
7.1.	Impossibilità sopravvenuta e mutuo . . . . .	250
7.2.	Impossibilità sopravvenuta e obbligo del mutuatario di restituire a fine rapporto <i>il tantundem</i> . . . . .	252
7.3.	Impossibilità sopravvenuta e obbligazione di corrispondere gli in- teressi. Obbligazione corrispettiva diversa dagli interessi . . . . .	255
8.	Risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta . . . . .	256
8.1.	Posizione del mutuante . . . . .	256
8.2.	Posizione del mutuatario nel mutuo oneroso . . . . .	266
8.3.	Posizione del mutuatario nel mutuo gratuito . . . . .	272
9.	Rescissione per lesione e mutuo . . . . .	273
10.	Eccezione di inadempimento <i>ex art. 1460 c.c.</i> . . . . .	279
11.	Eccezione di sospensione <i>ex art. 1461 c.c.</i> . . . . .	281
12.	Particolarità dello strumento previsto dall'art. 1822 c.c. . . . .	282

CAPITOLO 4

**RIMEDI SINALLAGMATICI NEL CONTRATTO ESTIMATORIO**

1.	Problema della realtà dell'estimatorio . . . . .	285
1.1.	Estimatorio quale tipico contratto reale . . . . .	288
1.2.	Modi, surrogati e oggetto della consegna . . . . .	289
1.3.	Questioni legate alla realtà . . . . .	291
2.	Effetti . . . . .	297
2.1.	Posizione dell' <i>accipiens</i> rispetto ai beni . . . . .	297
2.2.	Pagamento del prezzo . . . . .	306
2.3.	Restituzione . . . . .	312
2.4.	Custodia . . . . .	316
2.5.	Attivarsi per la vendita . . . . .	317

3.	Disciplina . . . . .	320
3.1.	Impossibilità di restituzione (art. 1557 c.c.) . . . . .	320
3.2.	Disponibilità delle cose (art. 1558 c.c.) . . . . .	323
4.	Risoluzione per inadempimento . . . . .	328
4.1.	Posizione dell' <i>accipiens</i> . . . . .	329
4.2.	Posizione del <i>tradens</i> . . . . .	331
4.2.1.	Obbligo del pagamento del prezzo . . . . .	332
4.2.2.	Restituzione . . . . .	337
4.2.3.	Custodia . . . . .	338
4.2.4.	Attivarsi per la vendita . . . . .	339
5.	Impossibilità sopravvenuta e contratto estimatorio . . . . .	341
6.	Risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta . . . . .	342
6.1.	Posizione del <i>tradens</i> . . . . .	343
6.2.	Posizione dell' <i>accipiens</i> . . . . .	344
7.	Rescissione per lesione <i>ex art.</i> 1448 c.c. . . . .	345
8.	Eccezione di inadempimento <i>ex art.</i> 1460 c.c. . . . .	346

CAPITOLO 5

**RIMEDI SINALLAGMATICI NEI RESTANTI CONTRATTI REALI**

1.	Risoluzione per inadempimento . . . . .	349
1.1.	Nel comodato . . . . .	349
1.2.	Nel deposito . . . . .	353
1.3.	Nel contratto di pegno . . . . .	355
1.4.	Nel sequestro convenzionale . . . . .	357
2.	Risoluzione per impossibilità sopravvenuta: nel deposito, nel comodato, nel contratto di pegno e nel sequestro convenzionale . . . . .	359
3.	Risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta: nel comodato, nel deposito, nel contratto di pegno e nel sequestro convenzionale . . . . .	361
4.	Eccezione di inadempimento <i>ex art.</i> 1460 c.c. nel comodato e nel deposito. . . . .	363
4.1.	Nel contratto di pegno e nel sequestro convenzionale . . . . .	367
	<i>Indice analitico</i> . . . . .	369