

INDICE

<i>Premessa</i>	<i>pag.</i> vii
-----------------------	--------------------

CAPITOLO I

LA DEFINIZIONE DI COSTRUZIONE EDILIZIA IN GENERALE. TERMINOLOGIA USATA NELLA NORMATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA (COMPRESO IL T.U. 6 GIUGNO 2001 N. 380 IN MATERIA EDILIZIA)

1. I principali testi legislativi che usano il termine « costruzione » e termini equivalenti, sino al T.U. 6 giugno 2001 n. 380, con i problemi relativi alla sua entrata in vigore	1
2. Vari significati del termine « costruzione » nei diversi rami dell'ordinamento giuridico. La costruzione nel diritto civile; nel diritto tributario; nel diritto urbanistico	14
3. Tentativo di enucleare dai testi legislativi la definizione di « costruzione » per tutti i rami dell'ordinamento giuridico. Risultato negativo dell'indagine	22
4. Le nuove competenze per il rilascio di permessi per costruire	35

CAPITOLO II

LA NOZIONE DI COSTRUZIONE NELLE LEGGI URBANISTICHE

1. Il concetto di costruzione, secondo le leggi urbanistiche, per i fini della nostra indagine	37
2. Nozione di costruzione: difficoltà ed incertezze	39

CAPITOLO III

OPERE E MANUFATTI COSTITUENTI COSTRUZIONI NEL REGIME DELLA LICENZA EDILIZIA

1. Premessa	47
-------------------	----

2. Opere e manufatti costituenti costruzioni nel regime della licenza edilizia (edifici o parti di essi, come piani, locali ecc.) 47

CAPITOLO IV

OPERE E MANUFATTI NON COSTITUENTI COSTRUZIONI

1. Premessa 63
2. Opere non considerate costruzioni 63

CAPITOLO V

LA COSTRUZIONE EDILIZIA NELLE LEGGI SUCCESSIVE ALLA LEGGE URBANISTICA DEL 1942 N. 1150 (MODIFICATA DALLA LEGGE-PONTE DEL 1967 N. 765)

1. La legge 28 gennaio 1977 n. 10 (introduzione del regime della concessione edilizia e del concetto di « trasformazione urbanistica ed edilizia ») ... 71
2. Leggi successive sino alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 (opere agrarie; mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie; opere nel sottosuolo) 73
3. Opere in totale e parziale difformità dalla concessione e variazioni essenziali al progetto approvato. Variante alla concessione edilizia 78

CAPITOLO VI

OPERE ED INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE SINDACALE E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

1. Premessa 81
2. Interventi soggetti ad autorizzazione del sindaco 82
3. Le applicazioni in giurisprudenza 84
4. Denuncia di inizio di attività 99
5. Pertinenza urbanistica e sagoma di edificio 100

CAPITOLO VII

IL REGIME URBANISTICO DELLE CAVE 101

CAPITOLO VIII

CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI SENZA OPERE EDILIZIE 105

CAPITOLO IX

I VOLUMI TECNICI	109
------------------------	-----

CAPITOLO X

LOTTIZZAZIONE DI AREA.
LOTTIZZAZIONE ABUSIVA
E CONCORSO DI PERSONE NEL REATO

1. La nozione di lottizzazione (anche agli effetti penali; lottizzazione negoziale)	111
2. Lottizzazione abusiva e persone concorrenti nel reato	115
3. Processi per reati di lottizzazione abusiva e ammissibilità di costituzione di parte civile del Comune	121

CAPITOLO XI

COSTRUZIONI ESEGUITE DA ENTI PUBBLICI
O PER FINALITÀ PUBBLICHE

1. Costruzione di elettrodotti ritenuta non soggetta a licenza edilizia	123
2. Leggi successive alla legge-ponte del 1967 n. 765 concernenti le opere e manufatti dello Stato e degli altri enti pubblici. Tendenza giurisprudenziale a sottrarli al regime della concessione del sindaco	128

CAPITOLO XII

I SOGGETTI LEGITTIMATI A CHIEDERE
LA CONCESSIONE EDILIZIA

1. Premessa	131
2. I soggetti legittimati (proprietario; comproprietario; condominio; titolare di diritto di superficie; enfiteuta; usufruttuario; titolare di uso, abitazione e servitù; conduttore e affittuario; destinatario di ordine del giudice; procuratore del proprietario; mancanza di legittimazione del promissario nel preliminare di vendita)	131

CAPITOLO XIII

LA VOLTURA DI LICENZA O CONCESSIONE EDILIZIA O PERMESSO DI COSTRUIRE	139
--	-----

CAPITOLO XIV

COSTRUZIONI AGLI EFFETTI DELLE DISTANZE LEGALI	145
---	-----

CAPITOLO XV

COSTRUZIONI ORDINATE DAL GIUDICE
ED OSSERVANZA DELLE LEGGI URBANISTICHE

- | | |
|---|-----|
| 1. I vari casi che si possono presentare nella pratica, concernenti i rapporti tra le opere ordinate dal giudice e l'obbligo della licenza (o concessione) edilizia | 157 |
| 2. La decisione del Consiglio di Stato | 158 |
| 3. Insufficienza del criterio dettato in materia dal Consiglio di Stato | 159 |

CAPITOLO XVI

ANCORA SULLE OPERE ORDINATE DAL GIUDICE
(COSTITUENTI E NON COSTITUENTI COSTRUZIONI EDILIZIE)
E RAPPORTI CON LA DISCIPLINA URBANISTICA

- | | |
|---|-----|
| 1. Premessa | 165 |
| 2. Le opere non costituenti costruzioni edilizie ordinate dal giudice, nei rapporti con la disciplina urbanistica | 168 |
| 3. Giurisprudenza in materia di rapporti tra ordini del giudice concernenti opere edilizie ed osservanza della disciplina urbanistica | 170 |

CAPITOLO XVII

RASSEGNA DI RECENTISSIMA GIURISPRUDENZA

- | | |
|--|-----|
| 1. Costruzione realizzata su terreno di uno dei coniugi e assenza di responsabilità dell'altro coniuge, in caso di costruzione abusiva | 177 |
| 2. Lesione di convenzione di lottizzazione e sua risarcibilità | 180 |
| 3. La lottizzazione abusiva come reato a consumazione alternativa | 202 |
| 4. Opere abusive e relative sanzioni (demolizioni, sequestri e confisca) .. | 208 |
| 5. Distanze dalle autostrade | 213 |
| 6. Abrogazione di norme che prevedono sanzioni penali per abusi edilizi con l'entrata in vigore del T.U. n. 380 del 2001 | 214 |
| <i>Indice analitico</i> | 217 |