

INDICE SOMMARIO

<i>Prefazione</i>	IX
<i>In ricordo dell'avv. Ovidio Menegus</i>	XI

Prima Parte

I PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI

Capitolo 1

LA TRASCRIZIONE E L'INTAVOLAZIONE

1. La pubblicità immobiliare	3
2. Il sistema della trascrizione	4
2.1. Il concetto di "terzo" nei sistemi di pubblicità immobiliare	6
2.2. La forma della trascrizione	10
2.3. Il principio di continuità delle trascrizioni	13
3. Il sistema tavolare	14
3.1. Le iscrizioni tavolari	17
3.2. L'effetto costitutivo dell'intavolazione	19
3.3. Il decreto tavolare	20

CASI PRATICI

1) Domanda di intavolazione diritto di proprietà	21
2) Domanda di intavolazione diritto di proprietà e diritto di usufrutto	23
3) Domanda di intavolazione diritto di proprietà e diritto di usufrutto successivo	24
4) Domanda di prenotazione di ipoteca giudiziale	26
5) Domanda di intavolazione diritto di ipoteca giudiziale	27
6) Domanda di cancellazione intavolazione diritto di ipoteca	29
7) Domanda di cancellazione diritto di usufrutto	30
8) Domanda di annotazione atto di citazione	32
9) Domanda di annotazione di sequestro conservativo	33
10) Domanda di annotazione di pignoramento immobiliare	35
11) Domanda di cancellazione annotazione pignoramento immobiliare	36
12) Domanda di annotazione del vincolo di fondo patrimoniale	38

13) Domanda di intavolazione diritto di proprietà acquisito per usufruttamento	39
--	----

Capitolo 2

IL CERTIFICATO EREDITARIO

1. Premessa	43
2. La componente fiscale	44
3. L'art. 13 del r.d. n. 499/1929	45
3.1. Il ricorso introduttivo	45
3.2. L'autorità competente per il rilascio	46
3.3. Le generalità del richiedente, cioè di colui che vanta diritti ereditari.	48
3.4. L'autentica delle sottoscrizioni	49
4. Ulteriore documentazione da allegare al ricorso	53
4.1. La dichiarazione di pendenza di lite sul diritto a succedere.	56
5. L'emissione del decreto.	57
6. Articolo 13-bis del r.d. 499/1929.	59
7. Revoca del certificato	62
8. Reclamo del certificato	64

CASI PRATICI

1) Ricorso per il rilascio di certificato di eredità per successione legittima	65
2) Ricorso per emissione di certificato di eredità per successione testamentaria	66
3) Domanda di intavolazione certificato di eredità.	68

Seconda Parte

LE IMPUGNAZIONI NEL SISTEMA TAVOLARE

Capitolo 3

L'AZIONE DI CANCELLAZIONE

1. Concetti generali: azioni in cancellazione e annotazioni di lite	73
2. Presupposto genere all'azione di cancellazione	81
3. Annotazione di lite.	88
4. L'Azione diretta contro il proprio avente causa	91
5. Azione diretta contro i terzi.	94
6. Tardività dell'annotazione	100
7. Fattispecie	106

8. La Cancellazione dell'annotazione di litigiosità	114
9. Intavolazione del diritto usucapito	118

Capitolo 4

IL RECLAMO TAVOLARE

1. Premessa	123
2. La natura e la disciplina procedurale del reclamo tavolare	126
3. Disciplina del reclamo	132
4. Legittimazione attiva	134
5. Il giudice competente	136
6. La decisione	142
7. L'appello	147
8. Cassazione	149
9. Effetti della decisione sul reclamo	151

Capitolo 5

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI

1. Articolo 104 legge tavolare	155
--	-----

CASI PRATICI

1) Istanza di reclamo tavolare	161
2) Provvedimento convocazione parti a seguito di istanza ex art. 104 L.T.	163

TERZA PARTE

IL TRUST, LA MULTIPROPRIETÀ E LE IMPLICAZIONI DI DIRITTO DI DIRITTO TAVOLARE

Capitolo 6

IL TRUST

1. Trust e pubblicità immobiliare	167
2. Il Trust nel Sistema Tavolare	173
3. Trasferimento di un immobile al trustee	181
3.1. Vincolo in trust di immobile già di proprietà del trustee	182
3.2. Acquisto di immobile da parte del trustee	183
3.3. Vendita di immobile con annotazione di trust e costituzione di ipoteca volontaria	183
3.4. Successione del trustee	183

3.5. Pignoramenti, sequestri, annotazione di fallimento e ipoteche giudiziali contro il trustee	184
3.6. Il certificato ereditario e il trust (brevi considerazioni)	185

Capitolo 7

LA MULTIPROPRIETÀ E IL TRUST CON IL SISTEMA TAVOLARE

1. Premessa	189
2. Aspetti civilistici ed interpretativi della multiproprietà immobiliare.	194
3. Trust e multiproprietà	198
4. L'intavolazione della multiproprietà	201

CASI PRATICI

1) Ricorso tavolare e relativo decreto tavolare di annotazione di un atto di trust.	203
---	-----

<i>Bibliografia</i>	213
-------------------------------	-----

<i>Indice alfabetico-analitico</i>	217
--	-----

I capitoli 1, 2, 6 e 7 sono di Luca Battistella; il capitolo 3 è di Ovidio Menegus; i capitoli 4 e 5 sono di Luca Battistella ed Ovidio Menegus.