

# Indice

<i>Prefazione alla terza edizione</i> . . . . .	VII
---	-----

## Capitolo I

### I BENI

1.1.	I beni in generale . . . . .	1
1.2.	I beni mobili ed i beni immobili . . . . .	2
1.3.	I beni specifici e generici; fungibili ed infungibili; consumabili ed inconsu- mabili; divisibili ed indivisibili . . . . .	4
1.3.1.	Beni specifici e generici . . . . .	4
1.3.2.	Beni fungibili ed infungibili . . . . .	4
1.3.3.	Beni consumabili ed inconsu- mabili . . . . .	4
1.3.4.	Beni divisibili ed indivisibili . . . . .	5
1.4.	I beni futuri ed i beni altrui . . . . .	5
1.4.1.	Nozione . . . . .	5
1.4.2.	La <i>res sperata</i> e la <i>spes</i> . Il bene futuro oggettivamente ed il bene futuro soggettivamente, o bene altrui . . . . .	6
1.4.3.	Bene futuro e aspettativa giuridica . . . . .	7
1.4.4.	Cosa generica e cosa futura: distinzione. . . . .	8
1.4.5.	I negozi su beni futuri. Generale ammissibilità . . . . .	9
1.4.6.	Brevi cenni sulla vendita di cosa futura. . . . .	10
1.4.7.	Brevi cenni sulla vendita di cosa altrui . . . . .	11
1.4.8.	Cenni sull'ipoteca su beni futuri . . . . .	12
1.4.9.	Negozi su beni futuri vietati. In particolare la donazione di beni futuri e la donazione di beni altrui . . . . .	12
1.5.	Le universalità patrimoniali . . . . .	14
1.5.1.	Beni semplici, beni composti ed universalità . . . . .	14
1.5.2.	Origine storica del concetto di universalità . . . . .	14
1.5.3.	Nozione di universalità . . . . .	15
1.5.4.	Natura giuridica . . . . .	17
1.5.5.	Le universalità di diritto. L'eredità . . . . .	17
1.5.6.	Disciplina giuridica dell'universalità di fatto. . . . .	19
1.5.7.	L'azienda . . . . .	20
1.6.	Le pertinenze . . . . .	22
1.6.1.	Concetti generali . . . . .	22
1.6.2.	La destinazione e la sua funzione di servizio od ornamento della pertinenza . . . . .	24
1.6.3.	Ambito della pertinenza. In particolare il rapporto pertinenziale tra immobili. Ammissibilità . . . . .	26

1.6.4.	Il regime delle pertinenze . . . . .	27
1.7.	Il problema degli spazi destinati a parcheggio. . . . .	29
1.8.	I frutti. . . . .	32
1.8.1.	Frutti naturali . . . . .	32
1.8.2.	Frutti civili . . . . .	33
1.9.	I beni pubblici . . . . .	33
1.9.1.	I beni demaniali . . . . .	34
1.9.2.	I beni pubblici patrimoniali . . . . .	34
1.10.	I beni culturali . . . . .	35
1.10.1.	Generalità . . . . .	35
1.10.2.	Inalienabilità dei beni culturali demaniali . . . . .	36
1.10.3.	Espropriazione dei beni culturali . . . . .	37
1.10.4.	Potere d'inibizione . . . . .	37
	Caso n. 1 - Donazione di universalità di beni mobili . . . . .	38
	Caso n. 2 - Rapporto pertinenziale tra beni immobili . . . . .	39

## Capitolo II LA PROPRIETÀ

2.1	Il problema della tipicità dei diritti reali . . . . .	43
2.1.1.	Generalità e cenni storici . . . . .	43
2.1.2.	Teoria affermatrice di diritti reali atipici . . . . .	43
2.1.3.	La teoria prevalente della tipicità . . . . .	44
2.1.4.	I diritti reali tipici. . . . .	46
2.2	Il diritto di proprietà in generale . . . . .	46
2.2.1.	Nozione e contenuto del diritto di proprietà . . . . .	46
2.2.2.	Proprietà e Costituzione. . . . .	49
2.2.3.	Limiti ed obblighi relativi al contenuto del diritto di proprietà . . . . .	50
2.2.4.	Divieto degli atti emulativi . . . . .	51
2.2.5.	La proprietà temporanea . . . . .	53
2.3	Il trust. . . . .	60
2.3.1.	Proprietà fiduciaria e trust. . . . .	60
2.3.2.	Il trust interno . . . . .	62
2.3.3.	La trascrivibilità del trust interno . . . . .	65
2.3.4.	L'art. 2645-ter c.c. . . . .	66
2.4	Singole figure di proprietà. . . . .	70
2.4.1.	Disposizioni generali sulla proprietà fondiaria. . . . .	70
2.4.2.	La proprietà agraria. . . . .	72
2.4.3.	La proprietà edilizia. . . . .	75
2.4.4.	La cessione di volumetria . . . . .	80
2.5	I rapporti di vicinato . . . . .	82
2.5.1.	Nozione . . . . .	82
2.5.2.	Le immissioni . . . . .	83
2.5.3.	Distanze . . . . .	85
2.5.4.	Luci e vedute. . . . .	88
2.5.5.	Le acque. . . . .	89
2.6	Modi di acquisto della proprietà. . . . .	91
2.6.1.	Acquisti a titolo originario ed a titolo derivativo . . . . .	91

2.6.2.	L'occupazione . . . . .	92
2.6.3.	Invenzione . . . . .	94
2.6.4.	Accessione . . . . .	95
2.6.5.	Unione e commistione . . . . .	99
2.6.6.	Specificazione . . . . .	100
2.7.	Azioni a difesa della proprietà. . . . .	101
2.7.1.	Considerazioni generali . . . . .	101
2.7.2.	Azione di rivendicazione . . . . .	102
2.7.3.	Azione negatoria . . . . .	104
2.7.4.	Azione di regolamento di confini. . . . .	105
2.7.5.	Apposizione di termini . . . . .	106
2.8.	La multiproprietà . . . . .	107
2.8.1.	Codice del consumo. . . . .	107
2.8.2.	Multiproprietà reale. . . . .	108
2.8.3.	Multiproprietà azionaria pura e impura. . . . .	109
Caso n. 3 -	Accessione invertita . . . . .	109
Caso n. 4 -	Accessione. Costruzione eseguita da un terzo con materiali propri . . . . .	110
Caso n. 5 -	La c.d. cessione di cubatura. . . . .	112

## Capitolo III

**IL DIRITTO DI SUPERFICIE**

3.1	Concetti generali . . . . .	121
3.1.1.	Le origini dell'istituto . . . . .	121
3.1.2.	L'istituto nel codice del 1865 . . . . .	121
3.1.3.	L'istituto nel nuovo codice . . . . .	122
3.2	Natura giuridica del diritto di superficie . . . . .	122
3.2.1.	Teorie formulate sotto il codice abrogato . . . . .	122
3.2.2.	Teorie formulate sotto il vigente codice. . . . .	123
3.3	Legittimazione . . . . .	124
3.4	L'oggetto del diritto di superficie . . . . .	125
3.4.1.	Generalità . . . . .	125
3.4.2.	Il problema del condominio negli edifici . . . . .	126
3.4.3.	Il diritto di sopraelevazione . . . . .	126
3.5	I modi di costituzione del diritto di superficie. . . . .	128
3.5.1.	Generalità . . . . .	128
3.5.2.	In particolare la riserva di superficie . . . . .	128
3.5.3.	Forma dei contratti costitutivi del diritto di superficie . . . . .	129
3.5.4.	Usucapione. . . . .	129
3.6	Diritti e obblighi delle parti . . . . .	130
3.6.1.	La posizione del concedente . . . . .	130
3.6.2.	La posizione del concessionario . . . . .	130
3.7	Estinzione del diritto di superficie . . . . .	131
3.7.1.	La scadenza del termine. . . . .	131
3.7.2.	Perimento della costruzione . . . . .	131
3.7.3.	Prescrizione per non uso . . . . .	131
3.7.4.	Altre cause di estinzione . . . . .	132
3.7.5.	Effetti dell'estinzione . . . . .	132

Caso n. 6 - Natura giuridica del diritto di sopraelevazione . . . . .	134
Caso n. 7 - Del diritto di sopraelevazione nel caso di proprietà superficaria . . .	135
Caso n. 8 - Diritto di costruire sul lastrico solare . . . . .	136
Caso n. 9 - Natura e vendita dei diritti di superficie e donazione del diritto attualmente attribuito . . . . .	139
Caso n. 10 - Concessione <i>ad aedificandum</i> di natura obbligatoria . . . . .	140

#### Capitolo IV

##### **L'ENFITEUSI**

4.1 Generalità . . . . .	143
4.1.1. Nozione . . . . .	143
4.1.2. Evoluzione . . . . .	144
4.2 Natura giuridica del diritto di enfiteusi . . . . .	145
4.3 Soggetti legittimati . . . . .	146
4.4 L'oggetto del diritto di enfiteusi . . . . .	147
4.5 Costituzione del diritto di enfiteusi. . . . .	148
4.5.1. Il contratto di costituzione di enfiteusi . . . . .	148
4.5.2. Testamento. . . . .	149
4.5.3. Donazione . . . . .	149
4.5.4. Usucapione. . . . .	150
4.5.5. Provvedimento amministrativo. . . . .	151
4.6 Durata del diritto . . . . .	151
4.6.1. Enfiteusi temporanea . . . . .	151
4.6.2. Enfiteusi perpetua . . . . .	152
4.7 Diritti ed obblighi delle parti . . . . .	153
4.7.1. Diritti ed obblighi del concedente . . . . .	153
4.7.2. Diritti dell'enfiteuta. . . . .	153
4.8 Estinzione dell'enfiteusi. . . . .	155
4.9 Casi di usucapione; prescrizione dei diritti del concedente . . . . .	156

#### Capitolo V

##### **L'USUFRUTTO**

5.1 Usufrutto. Generalità . . . . .	159
5.2 Il contenuto dell'usufrutto . . . . .	160
5.3 Natura e caratteri dell'usufrutto . . . . .	162
5.3.1. È un diritto reale . . . . .	162
5.3.2. È un diritto di godimento a contenuto generale . . . . .	162
5.3.3. È un diritto su cosa altrui . . . . .	163
5.4 L'usufrutto e gli altri diritti reali limitati . . . . .	163
5.4.1. Uso e abitazione . . . . .	163
5.4.2. Enfiteusi . . . . .	163
5.4.3. Servitù . . . . .	164
5.5 L'oggetto dell'usufrutto. . . . .	164
5.5.1. Generalità . . . . .	164
5.5.2. Il c.d. quasi-usufrutto . . . . .	165
5.5.3. La tipica figura dell'usufrutto del gregge o della mandria . . . . .	166
5.5.4. L'usufrutto di azienda. . . . .	167

5.6	I modi di costituzione dell'usufrutto . . . . .	171
5.6.1.	Generalità . . . . .	171
5.6.2.	Negozi a titolo oneroso . . . . .	171
5.6.3.	Negozi tra vivi a titolo gratuito . . . . .	171
5.6.4.	Testamento. . . . .	172
5.6.5.	Usucapione. . . . .	172
5.6.6.	Sentenza . . . . .	173
5.7	In particolare la riserva di usufrutto . . . . .	173
5.7.1.	Generalità . . . . .	173
5.7.2.	Natura giuridica . . . . .	173
5.7.3.	La riserva di usufrutto a favore di terzi. . . . .	174
5.7.4.	La cessione dell'esercizio del diritto di usufrutto . . . . .	175
5.8	La contitolarità dell'usufrutto . . . . .	175
5.8.1.	Generalità . . . . .	175
5.8.2.	La comunione di godimento . . . . .	175
5.8.3.	L'usufrutto congiuntivo . . . . .	176
5.8.4.	L'usufrutto successivo . . . . .	177
5.9	L'usufrutto successivo . . . . .	177
5.9.1.	Nozione e discussa distinzione . . . . .	177
5.9.2.	La ragione del divieto. . . . .	178
5.9.3.	Legato di usufrutto successivo . . . . .	179
5.9.4.	Donazione di usufrutto successivo . . . . .	179
5.9.5.	Ambito del divieto . . . . .	180
5.9.6.	Possibilità di conferma . . . . .	181
5.9.7.	Costituzione di usufrutto successivo con atto tra vivi a titolo oneroso . . . . .	182
5.10	La legittimazione a costituire l'usufrutto . . . . .	182
5.10.1.	Generalità . . . . .	182
5.10.2.	Enfiteuta . . . . .	183
5.10.3.	Superficiario . . . . .	183
5.11	I diritti dell'usufruttuario . . . . .	183
5.11.1.	Possesso della cosa . . . . .	184
5.11.2.	Diritto ai frutti naturali e civili. . . . .	184
5.11.3.	Disponibilità del diritto di usufrutto . . . . .	184
5.12	Obblighi dell'usufruttuario . . . . .	185
5.12.1.	Obblighi preliminari. . . . .	185
5.12.2.	Obblighi durante l'usufrutto . . . . .	185
5.12.3.	Obblighi alla fine dell'usufrutto . . . . .	185
5.13	Cenni sulle azioni a difesa dell'usufrutto . . . . .	185
5.14	L'estinzione dell'usufrutto . . . . .	186
Caso n. 11	- Usufrutto congiuntivo negli atti onerosi e accrescimento negli atti tra vivi . . . . .	189
Caso n. 12	- Usufrutto successivo . . . . .	193
Caso n. 13	- Limite all'usufrutto successivo . . . . .	198
Caso n. 14	- Usufrutto a favore degli eredi quale contratto a favore di terzi con prestazioni da eseguire dopo la morte dello stipulante . . . . .	199
Caso n. 15	- Usufrutto attribuito in sede di divisione . . . . .	200
Caso n. 16	- Sull'usufrutto successivo e riserva di usufrutto. . . . .	202
Caso n. 17	- Cessione temporanea dell'usufrutto al nudo proprietario. . . . .	203

Caso n. 18 - Accrescimento nel diritto di usufrutto . . . . .	204
Caso n. 19 - Causufrutto e accrescimento . . . . .	206
Caso n. 20 - Inammissibilità di costituzione di servitù da parte dell'usufruttuario. . . . .	208
Caso n. 21 - Abbattimento e ricostruzione dell'immobile oggetto di usufrutto . . . . .	210

### Capitolo VI

#### L'USO E L'ABITAZIONE

6.1 Diritto d'uso . . . . .	213
6.1.1. Nozione . . . . .	213
6.1.2. Oggetto ed ambito del diritto d'uso . . . . .	214
6.1.3. I c.d. bisogni dell'utente . . . . .	215
6.1.4. Diritto d'uso e persone giuridiche . . . . .	215
6.2 Il diritto di abitazione. . . . .	216
6.2.1. Nozione e natura giuridica. . . . .	216
6.2.2. Diritto di abitazione della casa familiare . . . . .	217
6.2.3. L'assegnazione della casa familiare. . . . .	219
Caso n. 22 - La riserva di abitazione . . . . .	220

### Capitolo VII

#### LE SERVITÙ PREDIALI

7.1 Concetti generali . . . . .	223
7.1.1. Nozione e natura giuridica. . . . .	223
7.1.2. L'atipicità delle servitù nel diritto vigente. . . . .	223
7.1.3. Le c.d. servitù irregolari . . . . .	224
7.2 Caratteri fondamentali delle servitù . . . . .	224
7.2.1. Utilità . . . . .	224
7.2.2. Predialità. . . . .	225
7.2.3. Unilateralità . . . . .	225
7.2.4. Inseparabilità. . . . .	226
7.2.5. Specialità. . . . .	226
7.2.6. Indivisibilità . . . . .	226
7.3 Caratteri eventuali delle servitù . . . . .	227
7.3.1. Onerosità . . . . .	227
7.3.2. Perpetuità . . . . .	227
7.3.3. Vicinanza dei fondi . . . . .	227
7.4 L'oggetto delle servitù . . . . .	228
7.4.1. Nozione di fondo . . . . .	228
7.4.2. Il problema della servitù su beni demaniali . . . . .	228
7.4.3. Ammissibilità di servitù a vantaggio futuro. Cenni e rinvio . . . . .	228
7.4.4. Inammissibilità di servitù su piantagioni . . . . .	228
7.4.5. Inammissibilità delle servitù aziendali . . . . .	229
7.5 Le principali distinzioni delle servitù . . . . .	229
7.5.1. Servitù affermative e negative . . . . .	229
7.5.2. Servitù apparenti e non apparenti . . . . .	230
7.5.3. Servitù continue e discontinue . . . . .	230
7.5.4. Servitù volontarie e coattive. Cenni e rinvio. . . . .	230
7.5.5. Servitù pubbliche e private . . . . .	231

	7.5.6. Le c.d. servitù attive e passive . . . . .	231
7.6	Il contenuto delle servitù . . . . .	231
	7.6.1. Generalità . . . . .	231
	7.6.2. L'utilità . . . . .	232
	7.6.3. Le servitù industriali . . . . .	232
	7.6.4. Servitù per vantaggio futuro. Cenni e rinvio. Utilità presente e utilità futura . . . . .	234
7.7	Soggetti legittimati a costituire servitù passive . . . . .	234
	7.7.1. Proprietario . . . . .	234
	7.7.2. Nudo proprietario. . . . .	234
	7.7.3. Comproprietario . . . . .	235
	7.7.4. Enfiteuta . . . . .	235
	7.7.5. Superficiario . . . . .	236
	7.7.6. Esclusione della legittimazione dell'usufruttuario . . . . .	237
7.8	Soggetti legittimati a costituire servitù attive . . . . .	237
	7.8.1. Proprietario . . . . .	237
	7.8.2. Nudo proprietario. . . . .	238
	7.8.3. Comproprietario . . . . .	238
	7.8.4. Titolari di diritti reali limitati . . . . .	238
	7.8.5. Esclusione del titolare di diritti personali sul fondo . . . . .	239
7.9	Modi negoziali di costituzione della servitù . . . . .	239
	7.9.1. Il contratto . . . . .	239
	7.9.2. Testamento. . . . .	240
	7.9.3. La riserva . . . . .	240
	7.9.4. Il problema del negozio giuridico unilaterale . . . . .	241
7.10	I modi non negoziali di costituzione delle servitù . . . . .	242
	7.10.1. Generalità . . . . .	242
	7.10.2. Usucapione. . . . .	242
	7.10.3. La destinazione del padre di famiglia . . . . .	242
	7.10.4. La sentenza . . . . .	244
	7.10.5. L'atto amministrativo . . . . .	244
7.11.	Esercizio delle servitù. . . . .	244
7.12.	Le servitù per vantaggio futuro . . . . .	245
	7.12.1. Generalità . . . . .	245
	7.12.2. Le servitù per vantaggio futuro in senso stretto . . . . .	246
	7.12.3. Le servitù a favore o a carico di un fondo da acquistare . . . . .	246
	7.12.4. Le servitù a favore o a carico di un edificio da costruire . . . . .	248
7.13.	Le servitù coattive . . . . .	250
	7.13.1. Generalità . . . . .	250
	7.13.2. I modi di costituzione . . . . .	250
	7.13.3. Le singole servitù coattive . . . . .	251
7.14	Le modifiche della servitù. . . . .	253
	7.14.1. Generalità . . . . .	253
	7.14.2. Modificazioni soggettive . . . . .	253
	7.14.3. Modifiche oggettive . . . . .	254
	7.14.4. Divisione dei fondi . . . . .	254
7.15	L'estinzione delle servitù . . . . .	255
	7.15.1. Generalità . . . . .	255
	7.15.2. Confusione . . . . .	255

7.15.3. Prescrizione . . . . .	255
7.15.4. Impossibilità di uso o mancanza di utilità . . . . .	256
7.15.5. Abbandono liberatorio . . . . .	257
7.16 Tutela della servitù. Brevi cenni . . . . .	258
Caso n. 23 - Servitù attiva a favore del fondo comune. Servitù fra fondo comune e fondo di condominio . . . . .	258
Caso n. 24 - Interruzione per non uso delle servitù . . . . .	259
Caso n. 25 - Servitù concessa da uno dei comproprietari . . . . .	263
Caso n. 26 - Servitù a favore o a carico dell'edificio da costruire . . . . .	264
Caso n. 27 - Servitù industriali. Servitù di non concorrenza. Servitù aziendali . . . . .	266
Caso n. 28 - Unilateralità delle servitù reciproche e interdipendenza . . . . .	267
Caso n. 29 - Contenuto della servitù . . . . .	269
Caso n. 30 - Servitù costituite dal superficiario . . . . .	271
Caso n. 31 - Riserva di servitù . . . . .	272

### Capitolo VIII

#### LA COMUNIONE

8.1. Nozione di comunione . . . . .	275
8.2. Natura giuridica del diritto di comunione. . . . .	275
8.2.1. Teorie che negano l'inquadramento della comunione nello schema della proprietà . . . . .	275
8.2.2. Teorie che affermano l'inquadramento della comunione nel diritto di proprietà . . . . .	276
8.2.3. Teoria preferibile . . . . .	277
8.3. Figure di comunione . . . . .	277
8.4. Regolamento della comunione: nozione e natura . . . . .	278
8.5. Contenuto del diritto di comunione . . . . .	281
8.6. Poteri ed obblighi dei contitolari. . . . .	282
8.7. L'assemblea. L'amministratore . . . . .	284
8.7.1. L'assemblea . . . . .	284
8.7.2. L'amministratore . . . . .	286
8.8. Divisione della cosa comune . . . . .	287
8.8.1. Generalità . . . . .	287
8.8.2. Il giudizio divisorio e la divisione negoziale . . . . .	287
8.8.3. Gli atti paradivisorii (c.d. divisione civile) . . . . .	289
8.9. Le c.d. masse plurime. . . . .	290
8.10. La comunione ereditaria . . . . .	290
8.10.1. Nozione . . . . .	290
8.10.2. Divisione ereditaria . . . . .	291
Caso n. 32 - Comunione e divisione . . . . .	293
Caso n. 33 - Oggetto della comunione e potere di disposizione della quota relativa ad uno dei beni comuni . . . . .	295
Caso n. 34 - Alienazione di parte del bene indiviso . . . . .	297

### Capitolo IX

#### IL CONDOMINIO

9.1. Nozione di condominio . . . . .	299
--------------------------------------	-----



9.2.	L'ambito di applicazione delle norme dettate in materia di condominio. . . . .	300
9.3.	Contenuto del regolamento del condominio . . . . .	304
9.3.1.	Il regolamento contrattuale improprio . . . . .	304
9.3.2.	Regolamenti precostituiti di origine esterna . . . . .	307
9.3.3.	Regolamento condominiale predisposto dal venditore/costruttore . . . . .	308
9.4.	Diritti ed obblighi dei condomini . . . . .	311
9.4.1.	Diritti dei condomini . . . . .	311
9.4.2.	Obblighi dei condomini . . . . .	312
9.5.	L'assemblea. L'amministratore . . . . .	313
9.5.1.	L'assemblea . . . . .	313
9.5.2.	L'amministratore . . . . .	314
9.6.	Scioglimento del condominio . . . . .	316
9.7.	Il supercondominio . . . . .	317
	Caso n. 35 - Regolamento di condominio . . . . .	319
	Caso n. 36 - Accrescimento in materia di condominio. Estinzione tra rinunzia e premorienza. . . . .	321
	Caso n. 37 - Accordo di tutti i condomini per l'approvazione delle tabelle millesimali. . . . .	322
	Caso n. 38 - Perimento dell'edificio e sua ricostruzione . . . . .	323
	Caso n. 39 - Condominio precostituito . . . . .	324

## Capitolo X

### IL POSSESSO

10.1.	Il possesso in generale. . . . .	327
10.1.1.	Nozione e natura giuridica. . . . .	327
10.1.2.	Il potere sulla cosa. . . . .	329
10.1.3.	<i>Animus possidendi</i> e sua rilevanza. . . . .	330
10.1.4.	Tipi di possesso minori. . . . .	331
10.2.	Oggetto del possesso. . . . .	333
10.2.1.	Generalità. . . . .	333
10.2.2.	L'art. 1145: cose di cui non si può acquistare la proprietà. In particolare i beni demaniali . . . . .	334
10.2.3.	I beni del patrimonio indisponibile . . . . .	335
10.2.4.	Acque fluenti; gas; energie; spazio aereo. . . . .	336
10.2.5.	Universalità di mobili. Azienda. . . . .	337
10.2.6.	Beni immateriali. . . . .	337
10.3.	Acquisto, modificazione e perdita del possesso. . . . .	338
10.3.1.	Il c.d. acquisto <i>ipso iure</i> ; la successione nel possesso e nella detenzione. . . . .	338
10.3.2.	Acquisto del possesso con la collaborazione di terzi. . . . .	341
10.3.3.	Modificazione della situazione possessoria. . . . .	343
10.3.4.	Perdita del possesso. . . . .	343
10.4.	Effetti del possesso. . . . .	345
10.4.1.	Rilevanza giuridica del possesso. . . . .	345
10.4.2.	La buona fede. Sua rilevanza. . . . .	346
10.4.3.	La regola sull'acquisto dei frutti. . . . .	347
10.4.4.	Il rimborso delle spese. . . . .	348
10.5.	Il possesso nella pratica notarile. . . . .	349

10.6. L'usucapione. . . . .	359
10.6.1. Nozione ed elementi costitutivi dell'usucapione.. . . .	359
10.6.2. Oggetto dell'usucapione. . . . .	360
10.6.3. Natura e contenuto dell'acquisto. . . . .	361
10.6.4. Usucapione abbreviata. . . . .	362
10.6.5. La rinunzia. . . . .	363
10.6.6. Eccezione di usucapione. Accertamento. . . . .	364
10.6.7. Vendita dell'immobile usucapito.. . . .	364
10.7. Tutela delle situazioni possessorie.. . . .	365
10.7.1. Le azioni possessorie. Generalità. . . . .	365
10.7.2. Azione di reintegrazione. . . . .	365
10.7.3. Azione di manutenzione. . . . .	367
10.7.4. Le azioni di nunciazione. Generalità. . . . .	368
10.7.5. La denuncia di nuova opera.. . . .	368
10.7.6. La denuncia di danno temuto. . . . .	369
Caso n. 40 - Sul possesso . . . . .	370
Caso n. 41 - Sull'usucapione . . . . .	371
Caso n. 42 - Usucapione, atti interruttivi, negozio di accertamento . . . . .	373
Caso n. 43 - Sull'usucapione . . . . .	374
Caso n. 44 - Sull'accertamento dell'usucapione . . . . .	375
Caso n. 45 - Riconoscimento dei diritti reali . . . . .	377
<i>Indice bibliografico</i> . . . . .	381
<i>Indice dei casi</i> . . . . .	391
<i>Indice analitico</i> . . . . .	393