

INDICE

Introduzione

LA CASA DI ABITAZIONE DELLA FAMIGLIA

	<i>pag.</i>
1. Profili generali	1
2. La tutela della casa di abitazione della famiglia in Europa	6
3. Casa di abitazione ed evoluzione del diritto di famiglia.	11
4. Obblighi familiari e interessi del familiare	16
5. I diritti sulla casa di abitazione tra interessi patrimoniali e non patrimoniali.	20

Parte prima

I DIRITTI SULL'ABITAZIONE NELLA VITA IN COMUNE

Capitolo I

COMUNIONE DI VITA E ABITAZIONE

1. La casa di abitazione della famiglia	29
2. La «casa familiare» e la «casa coniugale» nell'esperienza europea	35
3. L'ambito spaziale-oggettivo del matrimonio nell'ordinamento tedesco	39
4. La tutela della vita coniugale e familiare	44
5. Diritto all'abitazione e «serenità della vita domestica» in Austria	49
6. Il «familiare» convivente e la rilevanza dell'interesse all'abitazione	51
7. La rilevanza dell'interesse all'abitazione nella prestazione di alimenti	55
8. Il rapporto di convivenza	60

Capitolo II

IL DIRITTO ALL'ABITAZIONE NELLA CASA FAMILIARE

Sezione prima

IL FONDAMENTO

1. La casa di abitazione e il diritto di abitazione	67
2. La caduta in comunione dei diritti sulla casa di abitazione	71
3. La casa familiare di proprietà esclusiva di un coniuge e le prestazioni di attività o di beni	73
4. L'acquisto di diritti personali di godimento sulla casa familiare.	77
5. I diritti personali di godimento e la destinazione ad abitazione comune	79

6. La contitolarità del diritto di locazione nell'ordinamento francese	<i>pag.</i> 82
7. La tutela del possesso nell'ordinamento tedesco	84
8. L'uso comune e la tutela del diritto di abitazione	88
9. Il rapporto di ospitalità e la convivenza familiare	92

Sezione seconda

CONTENUTO E LIMITI DEL DIRITTO DI ABITAZIONE

1. Il contenuto del diritto di abitazione	96
2. La conservazione della casa di abitazione in Austria	102
3. Il vincolo di destinazione	105
4. I limiti di disposizione	110
5. Il consenso dei coniugi agli atti di disposizione della casa familiare in Francia	113
6. Gli atti di disposizione e la regola della « non pretendibilità » in Germania	115
7. Il venir meno della destinazione funzionale	120

Capitolo III

L'ALLONTANAMENTO DALLA CASA FAMILIARE

1. L'allontanamento dalla casa familiare. Profili generali	125
2. L'interruzione della coabitazione	128
3. L'interruzione della convivenza	130
4. L'abbandono della casa familiare	134
5. Gli effetti dell'allontanamento dalla casa familiare	139
6. L'allontanamento quale ordine di protezione	142
7. Il contenuto e gli effetti dell'ordine di allontanamento	150
8. L'ordine di allontanamento e l'assegnazione della casa familiare	152
9. Sorte del diritto del familiare « allontanato » e questioni di titolarità	155
10. Cenni di diritto comparato	157

Parte seconda

**I DIRITTI SULL'ABITAZIONE ALLA CESSAZIONE
DELLA VITA IN COMUNE**

Capitolo I

**CESSAZIONE DELLA VITA IN COMUNE E INTERESSE
ALLA CASA DI ABITAZIONE**

1. La cessazione della vita in comune e l'interesse all'abitazione	167
2. La conservazione dell'ambiente di vita	170
3. La funzione del diritto di abitazione e la peculiarità delle discipline	176
4. La prevalenza dell'interesse al godimento della casa familiare. Profili generali	179
5. La cessazione del rapporto di convivenza e l'interesse all'abitazione	181
6. La rilevanza dell'interesse e la destinazione funzionale del bene	185
7. La tutela dell'interesse all'abitazione nell'esperienza europea	192
8. Modelli legali e autonomia privata	195

Capitolo II
I DIRITTI SUCCESSORI SULLA CASA DI ABITAZIONE

Sezione prima

I PRESUPPOSTI

	<i>pag.</i>
1. L'interesse al godimento della casa familiare	199
2. I presupposti: lo stato di coniuge	203
3. Il diritto e l'interesse all'abitazione: il coniuge separato.	208
4. La destinazione funzionale dei beni mobili e immobili	212
5. I diritti sul bene	215
6. La natura imperativa della norma, l'interesse del coniuge e gli interessi di altri soggetti	218
7. La riforma dell'ordinamento francese	222

Sezione seconda

IL CONTENUTO

1. La fonte e il titolo dell'attribuzione.	228
2. L'efficacia <i>ex lege</i> e le modalità dell'acquisto.	232
3. La « riserva » e le quote	234
4. I rapporti di valore e la « disponibile »	237
5. Il valore e la funzione dei diritti	240
6. Profili di diritto comparato	243
7. Della natura: tra diritti reali e personali di godimento	246
8. Il contenuto del diritto e il « bisogno » dell'abitazione.	249
9. I limiti del diritto e il mutamento delle condizioni di esercizio.	253
10. L'estinzione dei diritti di abitazione e uso	255

Sezione terza

LA TUTELA

1. Interessi familiari, interessi sulla casa e tutela dell'aspettativa	259
2. Attribuzione per testamento e lesione di legittimità	261
3. Nullità, impugnabilità o inefficacia delle disposizioni lesive.	263
4. Atti lesivi, divisione testamentaria e reintegrazione della legittima	266
5. Lesione della riserva dei legittimari concorrenti e modalità della riduzione	268
6. Effetto legale e modalità della trascrizione.	269

Capitolo III
L'ASSEGNAZIONE DELLA CASA FAMILIARE

Sezione prima

I PRESUPPOSTI

1. L'evoluzione normativa	275
2. I caratteri comuni e le peculiarità delle discipline	280
3. Il fondamento, tra interessi non patrimoniali e « eccezionalità » dell'istituto	287
4. L'interesse della prole	293
5. L'interesse del coniuge.	299

6.	La tutela del coniuge nell'esperienza europea	<i>pag.</i> 306
7.	La riforma dell'ordinamento tedesco	311
8.	La prevalenza della protezione della prole e la «debolezza», «non solo economica», di uno dei coniugi	318
9.	Il diritto del figlio naturale ad abitare nella casa familiare	325
10.	Interessi del figlio naturale e del figlio legittimo alla casa familiare	333
11.	L'esperienza tedesca: dal «grave» all'«iniquo» pregiudizio	338
12.	Le prospettive di riforma nell'ordinamento italiano	341

Sezione seconda

IL CONTENUTO

1.	L'esistenza di un immobile suscettibile di assegnazione	345
2.	La disponibilità dell'immobile e il comodato	348
3.	La ripartizione dei beni domestici	353
4.	I beni domestici nell'ordinamento tedesco	357
5.	Il «valore» del diritto di godimento e il «contenuto» del «mantenimento»	361
6.	Il modello francese	365
7.	La natura del diritto nascente dall'assegnazione	367
8.	Il «tipo» di rapporto	370
9.	Il rapporto di godimento in Germania	375
10.	L'«autonomia» di contenuto	378
11.	La presunta gratuità del godimento, ripartizione degli oneri e uso personale	380
12.	La temporaneità dell'assegnazione e la durata del diritto	384
13.	La modifica delle condizioni e la modificabilità del provvedimento	386
14.	L'estinzione del diritto di godimento	391

Sezione terza

LA TUTELA

1.	La tutela dell'aspettativa e le tutele cautelari	393
2.	Sussistenza dei presupposti per l'assegnazione e onere della prova	402
3.	Lo scioglimento della comunione e la divisione della casa	404
4.	La divisione dell'immobile e il valore del bene	410
5.	Pubblicità dell'acquisto e opponibilità ai terzi	413
6.	Pubblicità dell'estinzione del diritto di abitazione	418
7.	Casa di abitazione e tutela del terzo	420