

## INDICE SISTEMATICO GENERALE

### VOLUME PRIMO

CAPITOLO I	–	<i>Le servitù: natura giuridica — Distinzioni — Contenuti ...</i>	1
LEGISLAZIONE	.....		3
BIBLIOGRAFIA	.....		13
<i>Sezione</i>	1	– Natura giuridica e requisiti .....	25
<i>Sezione</i>	2	– Distinzioni .....	55
<i>Sezione</i>	3	– L'utilità del fondo dominante .....	79
<i>Sezione</i>	4	– Contenuti e modalità .....	109
<i>Sezione</i>	5	– Prestazioni accessorie e contenuti accessori delle servitù	119
<i>Sezione</i>	6	– Servitù e vendita .....	131
CAPITOLO II	–	<i>Servitù volontarie</i> .....	147
<i>Sezione</i>	1	– Costituzione a titolo derivativo (per contratto o per testamento) .....	149
<i>Sezione</i>	2	– Costituzione delle servitù per usucapione .....	267
<i>Sezione</i>	3	– Costituzione della servitù per destinazione del padre di famiglia .....	413
CAPITOLO III	–	<i>Servitù coattive</i> .....	503
<i>Sezione</i>	1	– Modi di costituzione. Regole generali .....	505
<i>Sezione</i>	2	– Acquedotto e scarico coattivo .....	535
<i>Sezione</i>	3	– Passaggio coattivo .....	583
<i>Sezione</i>	4	– Elettrodotta coattivo .....	777
CAPITOLO IV	–	<i>Esercizio delle servitù</i> .....	991
<i>Sezione</i>	1	– Estensione e modalità di esercizio .....	993
<i>Sezione</i>	2	– Aggravamento o diminuzione della servitù .....	1047
<i>Sezione</i>	3	– Trasferimento del <i>locus servitutis</i> .....	1099
<i>Sezione</i>	4	– Opere sul fondo servente .....	1129
<i>Sezione</i>	5	– Possesso del fondo .....	1133
<i>Sezione</i>	6	– Divisione dei fondi .....	1137
<i>Sezione</i>	7	– Esercizio della servitù di passaggio. Fattispecie particolari	1143
<i>Sezione</i>	8	– Questioni processuali .....	1169

## VOLUME SECONDO

CAPITOLO V	–	<i>Estinzione delle servitù</i> .....	1175
		<i>Sezione</i> 1 – Estinzione per confusione .....	1177
		<i>Sezione</i> 2 – Estinzione per prescrizione .....	1179
		<i>Sezione</i> 3 – Atto di rinuncia .....	1217
		<i>Sezione</i> 4 – Questioni processuali .....	1219
		<i>Sezione</i> 5 – Casi particolari .....	1225
CAPITOLO VI	–	<i>Azioni a difesa delle servitù</i> .....	1233
		<i>Sezione</i> 1 – Azioni petitorie — Azioni diverse .....	1235
		<i>Sezione</i> 2 – Azioni possessorie .....	1357
		<i>Sezione</i> 3 – Rapporti tra petitorio e possessorio .....	1415
CAPITOLO VII	–	<i>Servitù di presa o di derivazione di acqua</i> .....	1419
CAPITOLO VIII	–	<i>Servitù degli scoli e degli avanzi d'acqua</i> .....	1429
CAPITOLO IX	–	<i>Servitù e condominio</i> .....	1433
		<i>Sezione</i> 1 – Principi, distinzioni e modalità costitutive .....	1435
		<i>Sezione</i> 2 – Servitù e uso del muro comune .....	1457
		<i>Sezione</i> 3 – Servitù beni e servizi comuni o esclusivi .....	1469
		<i>Sezione</i> 4 – Il regolamento di condominio .....	1485
		<i>Sezione</i> 5 – Amministratore e singoli condomini. Legittimazione e litisconsorzio .....	1491
		<i>Sezione</i> 6 – La servitù di veduta nel condominio .....	1501
CAPITOLO X	–	<i>Servitù pubbliche e di uso pubblico</i> .....	1503
		<i>Sezione</i> 1 – Principi generali. Presupposti e modalità .....	1505
		<i>Sezione</i> 2 – <i>Dicatio ad patriam</i> .....	1555
		<i>Sezione</i> 3 – Rapporti con il demanio .....	1577
		<i>Sezione</i> 4 – Servitù militari .....	1587
		<i>Sezione</i> 5 – Parcheggio .....	1589
		<i>Sezione</i> 6 – Aspetti processuali. Legittimazione e litisconsorzio ....	1595
		<i>Sezione</i> 7 – Fattispecie particolari .....	1605
CAPITOLO XI	–	<i>Servitù “altius non tollendi” e “non aedificandi”</i> .....	1623
CAPITOLO XII	–	<i>Servitù di veduta</i> .....	1635
CAPITOLO XIII	–	<i>Servitù: fattispecie particolari</i> .....	1669

CAPITOLO XIV – <i>L’usufrutto</i> .....	1689
LEGISLAZIONE.....	1691
BIBLIOGRAFIA .....	1697
<i>Sezione</i> 1 – Natura giuridica, costituzione e contenuti dell’usufrutto .....	1699
<i>Sezione</i> 2 – La forma dell’atto costitutivo.....	1727
<i>Sezione</i> 3 – La rinuncia.....	1729
<i>Sezione</i> 4 – Il possesso del bene .....	1743
<i>Sezione</i> 5 – Azioni giudiziarie .....	1745
<i>Sezione</i> 6 – La durata.....	1775
<i>Sezione</i> 7 – La decadenza.....	1783
<i>Sezione</i> 8 – La estinzione .....	1791
<i>Sezione</i> 9 – L’inventario .....	1801
<i>Sezione</i> 10 – Le garanzie.....	1807
<i>Sezione</i> 11 – Cessione dell’usufrutto.....	1811
<i>Sezione</i> 12 – Locazioni concluse dall’usufruttuario .....	1813
<i>Sezione</i> 13 – Contratti di mezzadria .....	1845
<i>Sezione</i> 14 – Comodato .....	1855
<i>Sezione</i> 15 – Miglioramenti e addizioni.....	1857
<i>Sezione</i> 16 – Riparazioni .....	1861
<i>Sezione</i> 17 – Boschi ed alberi .....	1879
<i>Sezione</i> 18 – Usufrutto e condominio.....	1885
<i>Sezione</i> 19 – Usufrutto: fattispecie particolari.....	1893
 CAPITOLO XV – <i>Uso ed abitazione</i> .....	 1895
LEGISLAZIONE.....	1897
BIBLIOGRAFIA .....	1899
<i>Sezione</i> 1 – Questioni comuni .....	1901
<i>Sezione</i> 2 – Diritto reale di uso.....	1917
<i>Sezione</i> 3 – Diritto di abitazione .....	1925
 CAPITOLO XVI – <i>Il diritto di superficie</i> .....	 1939
LEGISLAZIONE.....	1941
BIBLIOGRAFIA .....	1943
<i>Sezione</i> 1 – Natura giuridica, costituzione e contenuti .....	1945
<i>Sezione</i> 2 – Forma scritta .....	2007
<i>Sezione</i> 3 – Estinzione del diritto di superficie .....	2011
<i>Sezione</i> 4 – Diritto di superficie ed edilizia pubblica .....	2027
<i>Sezione</i> 5 – Sopraelevazione.....	2035
<i>Sezione</i> 6 – Convenzioni .....	2045
<i>Sezione</i> 7 – Concessione edilizia .....	2049
<i>Sezione</i> 8 – Costruzioni al di sotto del suolo.....	2051

<i>Sezione</i> 9 – Divieto di proprietà separata delle piantagioni dal suolo	2055
<i>Sezione</i> 10 – Questioni fiscali .....	2057
<i>Sezione</i> 11 – Diritto di superficie: fattispecie particolari .....	2071
INDICE CRONOLOGICO .....	2085
INDICE ANALITICO .....	2123
INDICE SOMMARIO.....	2137