

INDICE SISTEMATICO GENERALE

Tomo III

CAPITOLO I	–	<i>L'assemblea</i>	1
LEGISLAZIONE			3
BIBLIOGRAFIA			7
Sezione 1	–	La convocazione	19
Sub-sezione 1.1	–	Soggetti attivi	19
Sub-sezione 1.2	–	Soggetti passivi	29
Sub-sezione 1.3	–	Forma e modalità	43
Sub-sezione 1.4	–	L'ordine del giorno	63
Sub-sezione 1.5	–	Il luogo della riunione	71
Sezione 2	–	La delega a partecipare	73
Sezione 3	–	Il verbale della seduta	81
Sezione 4	–	Formazione, partecipazione e quorum assembleari	97
Sub-sezione 4.1	–	La costituzione e la regolarità dell'assemblea	97
Sub-sezione 4.2	–	Legittimazione a partecipare all'assemblea	107
Sub-sezione 4.3	–	Il voto e le maggioranze assembleari	127
4.3.1	–	Il diritto e le modalità di voto	127
4.3.2	–	Il calcolo delle maggioranze	132
4.3.3	–	Conflitti e prova di resistenza	139
4.3.4	–	L'approvazione delle delibere. Fattispecie particolari	144
Sezione 5	–	Il dissenso dalle liti	161
Sezione 6	–	La sanatoria, la modifica e la revoca delle delibere assembleari	171
Sezione 7	–	Le attribuzioni dell'assemblea	179
Sub-sezione 7.1	–	Contenuti e limiti del potere assembleare	179
Sub-sezione 7.2	–	Sul servizio di riscaldamento	199
Sub-sezione 7.3	–	Sul parcheggio	207
Sub-sezione 7.4	–	Sui millesimi e le spese	220
Sub-sezione 7.5	–	Sull'esecuzione di lavori sui beni comuni	236
Sub-sezione 7.6	–	Sulle attribuzioni dell'assemblea. Fattispecie particolari	242
Sezione 8	–	La validità delle delibere assembleari	267
Sub-sezione 8.1	–	Profili generali	267
Sub-sezione 8.2	–	Sui millesimi e le spese	280
Sub-sezione 8.3	–	Sul parcheggio	304
Sub-sezione 8.4	–	Sul riscaldamento	314
Sub-sezione 8.5	–	Sull'ascensore	325

<i>Sub-sezione</i> 8.6	– Sul portiere	335
<i>Sub-sezione</i> 8.7	– Su altri beni e servizi comuni	337
<i>Sub-sezione</i> 8.8	– Sulla locazione del bene comune	347
<i>Sub-sezione</i> 8.9	– Sulle sanzioni condominiali.	349
<i>Sub-sezione</i> 8.10	– Sulla validità delle delibere. Casi particolari	352
<i>Sezione</i> 9	– La impugnazione delle delibere.	361
<i>Sub-sezione</i> 9.1	– Presupposti. Modalità	361
<i>Sub-sezione</i> 9.2	– Competenza del giudice.	389
<i>Sub-sezione</i> 9.3	– Termine. decadenza. Notifica	390
<i>Sub-sezione</i> 9.4	– Legittimazione e litisconsorzio	408
<i>Sub-sezione</i> 9.5	– Onere della prova	438
<i>Sub-sezione</i> 9.6	– Giudizio di appello	443
<i>Sub-sezione</i> 9.7	– Impugnazione di delibera condominiale. Fattispecie particolari	449
<i>Sezione</i> 10	– La sospensione della delibera impugnata	459
CAPITOLO II – <i>L'amministratore</i>		463
LEGISLAZIONE		465
BIBLIOGRAFIA		471
<i>Sezione</i> 1	– Il mandato, la nomina e la durata	483
<i>Sub-sezione</i> 1.1	– Il mandato	483
<i>Sub-sezione</i> 1.2	– La nomina	496
<i>Sub-sezione</i> 1.3	– La durata	531
<i>Sub-sezione</i> 1.4	– Incompatibilità e divieti.	538
<i>Sub-sezione</i> 1.5	– Amministratore e supercondominio	547
<i>Sezione</i> 2	– La revoca	553
<i>Sub-sezione</i> 2.1	– Presupposti e modalità	553
<i>Sub-sezione</i> 2.2	– Procedimento e regole di rito	572
<i>Sezione</i> 3	– L'amministratore giudiziario	591
<i>Sub-sezione</i> 3.1	– Presupposti e modalità	591
<i>Sub-sezione</i> 3.2	– Procedimento.	600
<i>Sezione</i> 4	– Il compenso. La polizza assicurativa	603
<i>Sezione</i> 5	– Le responsabilità: contenuti e limiti	621
<i>Sub-sezione</i> 5.1	– Esecuzione delle delibere condominiali	621
<i>Sub-sezione</i> 5.2	– Obblighi di gestione e di rendiconto	626
<i>Sub-sezione</i> 5.3	– Casi particolari di responsabilità.	680
<i>Sub-sezione</i> 5.4	– Responsabilità penale	691
<i>Sub-sezione</i> 5.5	– Azioni nei confronti dell'amministratore	701
<i>Sezione</i> 6	– Le attribuzioni	707
<i>Sub-sezione</i> 6.1	– Aspetti generali.	707
<i>Sub-sezione</i> 6.2	– Osservanza del regolamento di condominio	715
<i>Sub-sezione</i> 6.3	– Riscossione dei contributi.	719
<i>Sub-sezione</i> 6.4	– Manutenzione ordinaria e straordinaria	732
<i>Sub-sezione</i> 6.5	– Casi particolari	740
<i>Sezione</i> 7	– La rappresentanza attiva	753
<i>Sub-sezione</i> 7.1	– Poteri di rappresentanza attiva.	753

<i>Sub-sezione</i>	7.2	– Azioni petitorie.	786
<i>Sub-sezione</i>	7.3	– Azioni possessorie	797
<i>Sub-sezione</i>	7.4	– Azione contro il costruttore o appaltatore	799
<i>Sub-sezione</i>	7.5	– Risarcimento dei danni	808
<i>Sub-sezione</i>	7.6	– Impugnativa	813
<i>Sub-sezione</i>	7.7	– Rappresentanza attiva. Casi particolari	818
<i>Sezione</i>	8	– La rappresentanza passiva.	835
<i>Sub-sezione</i>	8.1	– Poteri di rappresentanza passiva	835
<i>Sub-sezione</i>	8.2	– Azioni petitorie.	852
<i>Sub-sezione</i>	8.3	– Azioni possessorie	859
<i>Sub-sezione</i>	8.4	– Gestione e spese	861
<i>Sub-sezione</i>	8.5	– Rappresentanza passiva. Fattispecie particolari.	864
<i>Sezione</i>	9	– L'amministratore di condominio. Casi particolari	873
INDICE ANALITICO			879
INDICE SOMMARIO			893