

## INDICE SOMMARIO

	<i>pag.</i>
<i>Elenco delle principali abbreviazioni</i> . . . . .	xv

### CAPITOLO PRIMO

#### GLI ELEMENTI IDENTIFICATIVI DELLA FATTISPECIE

<i>Guida bibliografica</i> . . . . .	3
1. Egesi dell'art. 1419 c.c. . . . .	16
1.1. Nullità volontaria e nullità legale. Altri aspetti . . . . .	20
1.1.1. Nullità parziale in senso oggettivo e nullità parziale in senso soggettivo. . . . .	22
1.1.1.1. Del principio di conservazione. Cenni . . .	23
1.1.1.2. Nullità parziale e principio <i>utile per inutile       non vitiatur</i> nella valutazione della dottrina tedesca . . . . .	24
1.1.1.3. Le linee tracciate dal legislatore italiano in materia di nullità parziale del contratto . .	26
1.1.2. Nullità parziale e principio di conservazione del contratto in particolare . . . . .	27
1.1.3. Conservazione del contratto. La bipartizione tradi- zionale dell'invalidità. La propagazione degli effetti della nullità della clausola. L'indagine da compiere. .	28
1.1.4. Il divieto di un risultato specifico. Il giudizio ipote- tico. La propagazione della nullità all'intero contratto . . . . .	35
1.1.4.1. Nullità parziale e annullabilità parziale. . .	39
1.1.4.2. Il contratto di locazione stipulato in frode del nudo proprietario. La tutela dettata dall'art. 990, 1° co., c.c. . . . .	40
1.1.5. Il principio di conservazione nell'ipotesi di nullità della clausola-frammento. . . . .	42
1.2. La nullità parziale in materia di atti della Pubblica amministrazione. . . . .	44
1.2.1. Il concetto di parte del contenuto del negozio . . . .	46

1.3.	La nullità parziale e quella totale <i>ex art.</i> 1419 c.c. Il significato di « parte » nulla del contratto . . . . .	47
1.4.	L'orientamento formato in generale dalla dottrina sul problema della nullità parziale del contratto. Prime indicazioni.	50
1.5.	Il significato della locuzione « clausole » e gli altri aspetti connessi. . . . .	57
1.6.	Ancora sul concetto di clausola maturato in dottrina . . . . .	60
1.6.1.	Le clausole-precetto in particolare. . . . .	62
1.7.	Clausole principali e clausole secondarie. . . . .	64
1.8.	Il ruolo della clausola principale e della clausola secondaria rispetto alla nullità parziale del contratto . . . . .	68
1.8.1.	Altri ambiti valutativi intorno al concetto di clausola negoziale . . . . .	70
1.9.	Gli effetti estensivi della nullità parziale . . . . .	73
2.	La nullità parziale nei contratti di mutuo . . . . .	77
2.1.	La nullità delle clausole nei contratti bancari prevista dalla legge 154/1992. L'anatocismo. . . . .	78
2.2.	Gli squilibri nei rapporti tra imprese. Effetti. La nullità parziale del contratto. . . . .	81
3.	Sulla sostituzione automatica delle clausole invalide. Cenni. . . . .	83
3.1.	L'integrazione secondo l'abrogato art. 5 legge 154/1992. . . . .	91
3.1.1.	Il rapporto tra le disposizioni di cui agli artt. 1339 e 1419 c.c. . . . .	94
3.1.1.1.	L'inserzione automatica e la natura contrattuale del regolamento pattizio . . . . .	98
3.1.2.	Le norme fiscali non offrono elementi idonei a consentire la sostituzione automatica delle clausole nulle. . . . .	102
4.	Il sinallagma contrattuale in materia urbanistica ed il vincolo di destinazione dell'area di parcheggio. Violazione. Gli effetti sul piano della validità delle clausole contrattuali. . . . .	106
4.1.	L'adeguamento del corrispettivo pattuito in favore dell'alienante dell'unità immobiliare. . . . .	108
4.1.1.	La nullità parziale tra tesi volontaristica e giudizio di buona fede. Altri ambiti d'indagine . . . . .	111
4.2.	Gli effetti espansivi della nullità: la tesi volontaristica e quella obiettiva. Primi approcci. . . . .	115
5.	La volontà in tema di nullità parziale del contratto. Cenni . . . . .	119
5.1.	Teoria oggettiva e soggettiva in generale . . . . .	120
5.2.	Volontà, autonomia privata e nullità parziale . . . . .	121
5.3.	Le altre valutazioni dottrinali in tema di volontà delle parti, giudizio di buona fede e nullità parziale del negozio . . . . .	124
5.4.	La regola della prova e l'art. 1419 c.c. . . . .	124

6.	Giudizio sulla nullità parziale e teoria volonataristica. Critica . . . .	126
6.1.	Il giudizio integrativo di buona fede . . . . .	129
6.2.	Il giudizio di buona fede applicato a talune specifiche fattispecie. . . . .	132
6.3.	L'allegazione e la prova della comunicazione all'intero della nullità parziale del contratto. . . . .	135
7.	Parte contrattuale, nullità parziale soggettiva e principio di conservazione . . . . .	137
7.1.	La nullità parziale del contratto plurilaterale e la natura giuridica di questo. . . . .	141
8.	Il principio della conservazione del negozio e la nullità parziale. .	145
9.	Natura essenziale della clausola nulla e suo carattere di interdipendenza funzionale . . . . .	147
10.	Il quadro riferito all'istituto della nullità parziale in sintesi . . . .	151
10.1.	Sul concetto di nullità parziale del contratto . . . . .	151
10.2.	Sul principio di conservazione . . . . .	153
10.3.	Il terreno operativo della norma . . . . .	154
10.4.	Sul concetto di contenuto del contratto . . . . .	156
10.5.	Parte e clausola del contratto . . . . .	158
10.6.	Comunicazione all'intero della nullità parziale del contratto. Limiti. Sostituzione automatica della clausola. . . . .	158

## CAPITOLO SECONDO

## LA NULLITÀ PARZIALE DEL CONTRATTO CON RIFERIMENTO AI SUOI ASPETTI PECULIARI

<i>Guida bibliografica</i> . . . . .	165	
1.	Nullità della clausola del contratto di lavoro a tempo parziale. Caratteristiche del rapporto. Effetti. Esclusione della nullità totale del contratto. . . . .	169
2.	Le clausole vessatorie e la nullità parziale del contratto. A) La natura vessatoria della clausola . . . . .	173
2.1.	B) La nullità della clausola vessatoria priva di autonoma sottoscrizione per approvazione . . . . .	175
2.2.	C) La propagazione degli effetti della nullità della clausola vessatoria all'intero contratto. . . . .	178
2.3.	Ancora in tema di comunicazione all'intero contratto della nullità della clausola vessatoria. . . . .	181
3.	La nullità relativa in generale e la nullità parziale del contratto . .	185
3.1.	La nullità relativa in particolare. . . . .	188
4.	La simulazione parziale . . . . .	190
4.1.	La simulazione parziale in tema di matrimonio canonico. . .	191

5. Invalidità del vincolo soggettivo nell'ambito di un rapporto plurilaterale . . . . .	194
5.1. La nullità del vincolo nel contratto plurilaterale in particolare . . . . .	196
6. La nullità virtuale . . . . .	198
6.1. L'applicazione giurisprudenziale della norma sugli atti negoziali parzialmente nulli a fattispecie particolari. . . . .	202

### CAPITOLO TERZO

#### NULLITÀ PARZIALE DEL VINCOLO NEGOZIALE E INFLUENZE REGOLATRICI SUL PIANO NORMATIVO

<i>Guida bibliografica</i> . . . . .	207
1. Le clausole che prevedono la rinuncia ad un diritto. Effetti sulla validità del contratto. . . . .	213
1.1. La natura giuridica della dichiarazione di rinuncia. . . . .	215
2. La clausola legale e la clausola contrattuale. . . . .	217
2.1. Il conflitto tra clausole e norma e la nullità parziale del contratto. . . . .	220
3. Nullità parziale del vincolo contrattuale in ambito lavorativo. Gli effetti sul piano civilistico . . . . .	222
3.1. La nullità parziale ed il contratto a tempo parziale. . . . .	226
4. La vendita a scopo di garanzia e la nullità parziale del negozio . . . . .	228
4.1. Il negozio in frode alla legge. Il <i>lease back</i> . . . . .	231
5. L'integrazione contrattuale e la nullità parziale. . . . .	233
5.1. Gli effetti della sostituzione automatica delle clausole. Altri aspetti . . . . .	241
5.2. L'esame degli altri ambiti della fattispecie. . . . .	244
6. L'integrazione del vincolo contrattuale attraverso le pronunce giurisprudenziali . . . . .	246
6.1. La <i>clausola sociale</i> . Le condizioni di operatività dell'art. 1339 c.c. . . . .	248
6.2. I minimi tariffari. La pattuizione del compenso. Primi ambiti d'indagine . . . . .	251
6.3. L'inderogabilità delle tariffe professionali. Gli effetti delle violazioni indicati da dottrina e giurisprudenza. . . . .	253
6.4. L'evoluzione normativa sull'inderogabilità delle tariffe professionali. La questione relativa alla rinuncia al compenso professionale. L'invalidità dei patti derogatori. . . . .	254
6.5. Il rilievo disciplinare della violazione dei minimi tariffari . . . . .	257
6.6. La validità del patto in deroga al massimo tariffario. Il divieto del patto di quota-lite. . . . .	258

CAPITOLO QUARTO  
LA NULLITÀ PARZIALE DEL CONTRATTO  
EFFETTO DELLA NULLITÀ  
DI CLAUSOLE PARTICOLARI

<i>Guida bibliografica</i> . . . . .	263
1. La nullità parziale in tema di contratti di locazione . . . . .	269
1.1. Sui patti contrari alla legge previsti dalla disciplina in materia di equo canone (in parte abrogata) . . . . .	274
1.2. Quasi-contratto, subcontratto e opposizione del terzo nella materia locatizia. . . . .	277
1.3. Sull'obbligo di restituzione della cosa locata in particolare. . . . .	280
2. La nullità delle clausole di «buona entrata» e di anticipato corrispettivo in ambito locativo. . . . .	283
2.1. In particolare la nullità della clausola relativa all'anticipato pagamento di canoni superiori a tre. . . . .	289
3. La nozione di ordine pubblico . . . . .	290
3.1. Gli interventi della giurisprudenza nella materia dell'ordine pubblico. La clausola di buona entrata. . . . .	293
3.2. La validità degli accordi tra coniugi e l'ordine pubblico. . . . .	296
4. L'inosservanza della forma scritta nella formazione del vincolo contrattuale in materia di lavoro. Effetti . . . . .	298
4.1. L'eccezione dei contratti formali o solenni. . . . .	299
4.1.1. Il contratto di lavoro a tempo parziale. Carezza di forma scritta. Effetti. . . . .	301
4.2. Il principio del trattamento egualitario. Violazione. Effetti . . . . .	304
4.3. Contratto a tempo parziale e contratto di formazione e lavoro. Forma scritta . . . . .	306
5. La clausola di non concorrenza e nullità parziale del contratto . . . . .	310
5.1. Il giudizio sulla clausola nulla condotto con riferimento al momento della conclusione del contratto . . . . .	315
5.2. La nullità del patto di non concorrenza <i>ex art.</i> 2125 nella valutazione giurisprudenziale in particolare . . . . .	318

CAPITOLO QUINTO  
LA NULLITÀ PARZIALE DEL CONTRATTO DI VENDITA

<i>Guida bibliografica</i> . . . . .	325
1. La vendita di bene parzialmente altrui. Effetti . . . . .	337
1.1. La risoluzione del contratto preliminare . . . . .	339
1.2. <i>Lo ius tollendi</i> . . . . .	342
1.3. Il contratto preliminare di vendita di cosa altrui. . . . .	343
1.4. Gli effetti obbligatori. . . . .	346

2.	La nullità parziale del contratto di vendita dell'immobile che non prevede il trasferimento del diritto d'uso del parcheggio. Il quadro ricostruttivo . . . . .	348
2.1.	La successiva evoluzione della materia . . . . .	351
2.2.	Altri profili. La corresponsione del vantaggio economico in favore dell'alienante . . . . .	354
2.3.	L'intangibilità del diritto reale d'uso del parcheggio . . . . .	357
2.4.	La natura giuridica del vincolo dettato dalla legge . . . . .	359
2.5.	La sostituzione della clausola come integrazione degli effetti del contratto. L'orientamento del giudice del merito . . . . .	361
2.6.	L'interpretazione del contratto secondo i canoni dettati dal codice civile. . . . .	363
3.	Le norme in tema di finanziamento fondiario. Inderogabilità. Effetti della violazione . . . . .	366
4.	La diversità delle posizioni soggettive in un negozio parzialmente nullo. A) L'impossibilità e l'illiceità . . . . .	370
4.1.	B) Frode alla legge. L'elusione del divieto del patto commissorio . . . . .	374
4.2.	C) La nullità dell'alienazione a scopo di garanzia dei debiti altrui. . . . .	380
4.3.	La natura generale del divieto del patto commissorio. Effetti sulle posizioni negoziali soggettive. . . . .	382

## CAPITOLO SESTO

### LE PARTI E LA NULLITÀ PARZIALE DEL CONTRATTO

<i>Guida bibliografica</i> . . . . .	389	
1.	Le clausole in frode alla legge e la parzialità della nullità del contratto . . . . .	399
1.1.	Contratto in frode alla legge: teoria oggettiva e teoria soggettiva in particolare. Differenze con il contratto simulato . . .	400
1.2.	Il fine contrario alla legge. Nullità del contratto in materia di lavoro. Altri profili . . . . .	403
1.3.	La qualificazione del contratto operata dal giudice. La rimozione delle clausole nulle. La nullità prevista dall'art. 79 legge 392/1978. . . . .	409
2.	La sostituzione delle pattuizioni nulle. . . . .	416
2.1.	L'operatività della disposizione di cui all'art. 1419, 2° co., c.c., non richiede che le disposizioni inderogabili impongano la sostituzione della clausola nulla. . . . .	419
3.	La nullità delle clausole sfavorevoli per una sola parte. Effetti . .	424
4.	La nullità parziale del contratto può provocare la nullità totale . .	428
4.1.	Il valore condizionante della clausola nulla . . . . .	432

4.2.	La nullità del contratto di conferimento di un bene immobile inosservante della forma scritta estende i suoi effetti al contratto sociale. Il principio di conservazione trova applicazione anche alla materia dell'annullabilità del contratto . .	435
4.3.	La nullità parziale importa la verifica giudiziale della perdurante sussistenza dell'interesse al contratto mancante della parte nulla . . . . .	439
4.4.	La prescrizione dell'esercizio dell'azione di annullamento. .	441
5.	La nullità di elementi essenziali del contratto. Effetti. . . . .	444
5.1.	L'essenzialità della clausola esaminata nel contesto dell'economia del rapporto contrattuale . . . . .	449
5.2.	In tema d'inefficacia contrattuale e d'indagine del giudice sulla natura essenziale della clausola nulla. . . . .	452
6.	La prova che le parti non avrebbero concluso il contratto senza la clausola nulla . . . . .	456
6.1.	In tema di prova: il giudizio di rilevanza. La rilevanza giuridica e logica della prova . . . . .	461
6.2.	La valutazione della prova . . . . .	463
6.3.	La prova diretta o indiretta e l'apprezzamento del giudice .	466
6.4.	La prova nell'ambito della fattispecie simulatoria . . . . .	468
7.	L'errore di diritto. L'essenzialità della parte nulla del contratto . .	469
7.1.	Il valore determinante dell'errore di diritto e della clausola nulla del contratto . . . . .	472
8.	La decadenza del creditore <i>ex art.</i> 1957 c.c. . . . .	475

## CAPITOLO SETTIMO

IL COLLEGAMENTO NEGOZIALE, LA NULLITÀ PARZIALE  
DEL CONTRATTO E LE NULLITÀ C.D. *SPECIALI*

<i>Guida bibliografica</i> . . . . .	481
1. L'interdipendenza funzionale della clausola nulla. Effetti sulla parzialità della nullità del regolamento negoziale. . . . .	489
1.1. La nullità totale nell'ambito del collegamento negoziale. In particolare il divieto di patto commissorio. . . . .	493
1.2. La tesi del collegamento negoziale in ambito subcontrattuale. Gli altri indirizzi della giurisprudenza . . . . .	499
1.3. L'estensione della nullità all'intero contratto nella valutazione del giudice di merito. . . . .	502
2. Nullità parziale oggettiva. . . . .	505
3. Le nullità c.d. <i>speciali</i> . . . . .	505
3.1. Le nullità determinate con la <i>tecnica</i> del divieto. . . . .	507
4. Subfornitura. La previsione legislativa della nullità parziale in favore del committente . . . . .	509

4.1.	La nullità parziale in favore del subfornitore . . . . .	513
4.2.	L'abuso di dipendenza economica e la nullità parziale . . . . .	518
5.	La protezione del consumatore e il recesso unilaterale . . . . .	520
5.1.	Il contratto parzialmente nullo stipulato ai sensi del d. lgs. 50/1992 e l'art. 1419 c.c . . . . .	522
6.	L'intervento comunitario a tutela dei consumatori. . . . .	527
6.1.	Attuazione della direttiva comunitaria 93/13/CEE. La natura vessatoria della clausola. . . . .	528
6.2.	La tutela inibitoria cautelare. . . . .	530
6.3.	I contratti dei consumatori. . . . .	532
6.4.	La limitazione del potere del professionista di ricorrere a clausole vessatorie. L'interpretazione delle clausole non chiare. . . . .	534
6.5.	La valutazione di vessatorietà della clausola. . . . .	536
6.6.	Lo squilibrio dei diritti e degli obblighi. . . . .	539
6.7.	Le valutazioni del giudice. . . . .	539
6.8.	L'inefficacia della clausola vessatoria. . . . .	540
6.9.	La forma del contratto ed i rimedi previsti per il suo difetto. . . . .	542

#### CAPITOLO OTTAVO

#### AMBITI STRUTTURALI INTERNI E « RELAZIONI ESTERNE » DELLA NULLITÀ PARZIALE DEL CONTRATTO COLLETTIVO

<i>Guida bibliografica</i> . . . . .	547
1. Il contratto collettivo di lavoro . . . . .	553
1.1. La vincolatività del contratto collettivo di lavoro. . . . .	555
1.1.1. Il profilo normativo del contratto di lavoro. . . . .	556
1.2. La natura negoziale del contratto collettivo di lavoro. . . . .	557
1.3. Clausole obbligatorie e clausole normative del contratto collettivo di lavoro. Gli effetti della pronuncia giudiziale di nullità parziale. . . . .	558
1.4. Parte processuale ed efficacia della pronuncia. . . . .	561
2. La nullità parziale e il contratto collettivo di lavoro. . . . .	564
2.1. L'indennità di fine rapporto e la forma scritta del contratto a tempo parziale. . . . .	569
<i>Indice bibliografico</i> . . . . .	573
<i>Indice delle disposizioni legislative</i> . . . . .	609
<i>Indice cronologico delle pronunce</i> . . . . .	613
<i>Indice analitico</i> . . . . .	619