

## INDICE SOMMARIO

### Capitolo I

#### IL DIBATTITO SUL RAPPORTO TRA *ACTIONES AEDILICIAE* E *ACTIO EMPTI*. PROSPETTIVE DI RICERCA

1. L'interpretazione nella letteratura pandettistica . . . . .	1
2. La ricostruzione di Wlassak: l' <i>actio ex empto</i> quale mezzo per un presunto «Übergang» delle norme edilizie nel <i>ius civile</i> . . . . .	7
3. La critica di Bechmann all'ipotesi di una funzione dell'azione civile strumentale alla generalizzazione del diritto speciale. . . . .	13
4. La mutata prospettiva nell'interpretazione di Haymann . . . . .	16
5. L'orientamento successivo ai rinnovati studi sull'ambito d'applicazione dell'editto edilizio. . . . .	22
6. Il problema del rapporto tra la giurisdizione edilizia e quella pretoria: la tesi di Kaser. . . . .	27
7. Prospettive di ricerca: il profilo funzionale del ricorso all' <i>actio empti</i> per i vizi della cosa nella visione di una sussidiarietà dell'azione contrattuale rispetto alle <i>actiones aediliciae</i> . . . . .	31

### Capitolo II

#### LE PIÙ ANTICHE TESTIMONIANZE IN ORDINE ALL'ESTENSIONE DELL'*ACTIO EMPTI* PER I VIZI DELLA COSA NELLE COMPRAVENDITE DI SCHIAVI E DI *IUMENTA*

1. Premessa . . . . .	37
2. L'origine dell'azione redibitoria: lo <i>status quaestionis</i> . . . . .	40
2.1. L'attenzione nella giurisprudenza repubblicana per le disposizioni edilizie: da Catone a Servio e ad Ofilio . . . . .	45
3. La responsabilità per il silenzio sui difetti dello schiavo venduto nella testimonianza di Cicerone . . . . .	55
3.1. La mancata dichiarazione dei <i>vitia animi</i> : a proposito di Cic. <i>de off.</i> 3.23.91. . . . .	68
4. L'estensione della tutela edilizia contro i falsi <i>dicta et promissa</i> : l'epoca di introduzione della clausola edittale. . . . .	71

## Capitolo III

LA RESPONSABILITÀ PER IL SILENZIO SUI VIZI OCCULTI:  
IL RICORSO ALL'AZIONE CONTRATTUALE DI BUONA FEDE

1.	Premessa .....	79
2.	La vendita di un « <i>equus castratus</i> »: il ricorso all' <i>actio empti</i> in un parere di Ofilio .....	89
2.1.	Le discussioni tra i <i>prudentes</i> in ordine alla possibilità di <i>redhibere</i> un animale castrato .....	96
2.2.	Labeone e la redibizione del <i>servus eunuchus</i> .....	101
3.	Lo schiavo <i>balbus</i> e <i>atypus</i> : la diversa tutela del compratore tra la soluzione di Celio Sabino e quella di Ulpiano .....	105
3.1.	Il <i>servus mutus</i> e il ricorso all' <i>actio empti</i> : una divergenza tra Sabino e Gaio? .....	113
4.	Il silenzio sui <i>vitia animi</i> e la responsabilità del venditore per il <i>dolus in contrahendo</i> .....	119
4.1.	Viviano e l'estensione del campo d'applicazione dell' <i>actio empti</i> .....	121
4.2.	L'indirizzo interpretativo di Pomponio e di Ulpiano .....	127
4.3.	Un parere di Venuleio in D. 21.1.65 pr. ....	132
4.4.	A proposito di Hor. <i>sat.</i> 2.3.281-286 .....	134
4.5.	Cenni di riepilogo .....	138

## Capitolo IV

LA RESPONSABILITÀ DEL VENDITORE  
PER I *DICTA ET PROMISSA* SULLE QUALITÀ DELLA *RES VENDITA*

1.	La clausola edittale e il suo ambito d'applicazione .....	141
1.1.	I <i>dicta promissave</i> al tempo della conclusione del contratto o <i>ante tempus venditionis</i> : i limiti della responsabilità del venditore ..	144
2.	Il riconoscimento di peculiari aspettative dell'acquirente: l'integrazione della disposizione originaria dell' <i>edictum de mancipiis vendundis</i> ..	162
3.	Ancora sui <i>vitia animi</i> nella compravendita di schiavi .....	167
4.	Il <i>casus</i> del <i>servus fur</i> e l'applicazione dell' <i>actio empti</i> .....	169
4.1.	Una diversa ipotesi di vendita dello schiavo ladro: D. 19.1.13.3 ..	174
5.	Altri casi: il <i>servus artifex</i> e lo schiavo <i>cum peculio</i> .....	182
6.	<i>Actiones aediliciae</i> per false dichiarazioni del venditore e <i>actio empti</i> per <i>dolus in contrahendo</i> : a proposito di D. 4.3.37 .....	194

## Capitolo V

LA *REDHIBITIO* E IL CONTENUTO DEL *IUDICIUM EMPTI*

1.	Premessa .....	203
2.	La redibizione della <i>res empti</i> come possibile effetto dell'azione contrattuale di buona fede: lo <i>status quaestionis</i> .....	210

3.	L'orientamento interpretativo di Labeone e di Sabino: le ragioni dell'adesione ulpiana.....	221
3.1.	D. 19.1.11.5: un caso d'applicazione dell' <i>actio empti ad resolutionem emptionem</i> nella vendita di schiavi.....	225
4.	La <i>redhibitio</i> di un <i>fundus pestilens</i> in D. 21.1.49: un riferimento all'azione edilizia o all' <i>actio ex empto</i> ? .....	233
5.	La responsabilità del <i>venditor</i> per il silenzio su una servitù gravante sul fondo venduto: a proposito di D. 21.1.61.....	242

## Capitolo VI

### ACTIONES AEDILICIAE E OFFICIUM IUDICIS

1.	Premessa .....	247
2.	La deducibilità <i>ope exceptionis</i> dei <i>pacta</i> intercorsi tra le parti.....	253
3.	La rilevanza del dolo nelle azioni edilizie: <i>exceptio</i> e <i>replicatio de dolo malo</i>	262
3.1.	Promessa d'azione contro il venditore in dolo: ancora sulla <i>replicatio de dolo malo</i> ? .....	268
4.	La <i>redhibitio rei emptae</i> come «Kondemnationsbedingung» nell'azione redibitoria .....	276
4.1.	La restituzione dovuta dal compratore: a proposito di D. 21.1.25.8.....	284
4.2.	Il deterioramento dello schiavo <i>in causa redhibitionis</i> e le ipotesi nell' <i>edictum de servo corrupto</i> .....	288
5.	Restituzione a carico del convenuto e <i>condemnatio</i> .....	294
5.1.	Il commento alla clausola restitutiva: una differenza tra Paolo e Ulpiano.....	297
5.2.	La « <i>duplex condemnatio</i> » dell'azione redibitoria in D. 21.1.45 ..	308
	<i>Considerazioni conclusive</i> .....	321
	<i>Indice delle fonti</i> .....	341
	<i>Indice degli autori</i> .....	347