

---

## INDICE

<i>Presentazione</i> . . . . .	xv
--------------------------------	----

### **Art. 1453 c.c. (Risolubilità del contratto per inadempimento)**

1. L'ambito di applicazione: contratti sinallagmatici, aleatori e gratuiti . .	4
2. <i>Segue</i> : in particolare, i contratti misti <i>cum donatione</i> ; il collegamento contrattuale . . . . .	21
3. <i>Segue</i> : la risoluzione dei contratti con effetti reali . . . . .	28
4. <i>Segue</i> : la risoluzione per inadempimento dei contratti con comunione di scopo, rinvio . . . . .	35
5. Il fondamento della risoluzione del contratto . . . . .	36
6. <i>Segue</i> : in particolare, l'inadempimento come causa di risoluzione e come causa di nullità del contratto . . . . .	53
7. <i>Segue</i> : e l'annullabilità per inadempimento . . . . .	88
8. La risoluzione come vicenda che elimina il contratto: rinvio . . . . .	93
9. I rapporti con le disposizioni speciali in tema di risoluzione: le regole generali . . . . .	94
10. <i>Segue</i> : le regole specifiche . . . . .	112
11. La legittimazione attiva . . . . .	117
12. La legittimazione passiva . . . . .	136
13. La parte complessa . . . . .	138
14. La legittimazione alla <i>mutatio</i> . . . . .	156
15. Il requisito della colpa . . . . .	160
16. <i>Segue</i> : orientamenti giurisprudenziali . . . . .	188
17. I rapporti tra risoluzione e mora . . . . .	195
18. L'adempimento tardivo anteriore alla domanda di risoluzione . . . . .	209
19. <i>Segue</i> : in particolare, le richieste di adempimento del creditore . . . . .	221
20. Risoluzione e purgazione della mora . . . . .	226
21. Il divieto di adempimento successivo alla domanda di risoluzione . . . . .	236
22. <i>Segue</i> : l'accettazione della prestazione offerta in corso di causa . . . . .	247

23. Offerta della prestazione in corso di causa, suo rifiuto ed effetti; il rigetto della domanda di risoluzione . . . . .	252
24. <i>Segue</i> : il divieto di eseguire le prestazioni nei contratti ad esecuzione continuata . . . . .	255
25. <i>Segue</i> : domanda subordinata di adempimento e offerta della prestazione . . . . .	258
26. <i>Lo ius variandi</i> : premessa . . . . .	260
27. <i>Segue</i> : la preclusione operata dalla domanda di risoluzione; la domanda di adempimento subordinata a quella di risoluzione. . . . .	276
28. <i>Segue</i> : la domanda di adempimento formulata nel giudizio successivo a quello di risoluzione. . . . .	283
29. <i>Segue</i> : domanda di manutenzione ed impossibilità di esecuzione coattiva della prestazione . . . . .	293
30. <i>Segue</i> : l'accoglimento della domanda di adempimento . . . . .	304
31. <i>Segue</i> : il termine per l'esercizio del mutamento della domanda; legittimazione . . . . .	307
32. <i>Segue</i> : <i>ius variandi</i> e domande accessorie; preclusioni . . . . .	313
33. Buona fede contrattuale e scelta tra risoluzione ed adempimento; il c.d. inadempimento "efficiente" . . . . .	314
34. La restituibilità della prestazione ricevuta quale presupposto per la risoluzione . . . . .	328
35. La violazione della buona fede contrattuale quale fattispecie di inadempimento . . . . .	336
36. Gli inadempimenti reciproci . . . . .	363
37. Risoluzione e recesso convenzionale . . . . .	375
38. La rinuncia preventiva alla risolubilità per inadempimento . . . . .	391
39. La rinuncia alla risoluzione del contratto . . . . .	414
40. Inadempimento ed onere della prova. . . . .	427
41. Il risarcimento del danno: cenni; rinvio . . . . .	448
42. Le prescrizioni: premessa. . . . .	463
43. La prescrizione dell'azione di risoluzione . . . . .	465
44. La prescrizione dell'azione di manutenzione e di risarcimento dei danni . . . . .	474
45. Le prescrizioni brevi . . . . .	476
46. L'interruzione della prescrizione . . . . .	479
47. Tolleranza e prescrizione; la rinuncia tacita. . . . .	487

**Art. 1454 c.c. (*Diffida ad adempiere*)**

1. Osservazioni generali . . . . .	495
2. Campo di applicazione . . . . .	502
3. Natura giuridica e disciplina della diffida . . . . .	507
4. I presupposti: il non inadempimento dell'intimante . . . . .	511
5. <i>Segue</i> : la mancanza di termini diversi per l'adempimento . . . . .	514
6. I soggetti . . . . .	515

7. Le forme della diffida . . . . .	521
8. Il termine assegnato . . . . .	523
9. L'avviso della volontà di avvalersi dell'effetto risolutivo . . . . .	530
10. Effetto della diffida sull'inadempimento preesistente . . . . .	531
11. L'impossibilità sopravvenuta della prestazione . . . . .	535

**Art. 1455 c.c. (*Importanza dell'inadempimento*)**

1. La funzione della disposizione. . . . .	541
2. La determinazione dell'interesse del contraente deluso: la nozione soggettiva . . . . .	553
3. <i>Segue</i> : e la nozione oggettiva; combinazioni . . . . .	567
4. Interesse del contraente deluso e danni causati dall'inadempimento; il comportamento dell'inadempiente . . . . .	573
5. Il momento di rilevanza temporale della gravità dell'inadempimento . . . . .	578
6. <i>Segue</i> : rilevanza del ritardo rispetto al termine non essenziale . . . . .	584
7. L'irrilevanza di rimedi al grave pregiudizio . . . . .	588

**Art. 1456 c.c. (*Clausola risolutiva espressa*)**

1. La funzione della clausola risolutiva espressa. . . . .	593
2. La struttura della clausola . . . . .	601
3. Condizioni di validità ed efficacia della clausola risolutiva espressa . . . . .	606
4. Il soggetto legittimato. . . . .	616
5. La comunicazione alla parte inadempiente . . . . .	619
6. <i>Segue</i> : le forme della comunicazione. . . . .	628
7. Effetto retroattivo della risoluzione. . . . .	631

**Art. 1457 c.c. (*Termine essenziale per una delle parti*)**

1. La fattispecie . . . . .	637
2. Pendenza del termine per la rinuncia ed offerta della prestazione . . . . .	648
3. Termine iniziale e finale . . . . .	652
4. L'essentialità del termine. . . . .	654
5. Modificabilità del termine per la comunicazione. . . . .	661
6. La comunicazione ed i soggetti: rinvio. . . . .	664

**Art. 1458 c.c. (*Effetti della risoluzione*)**

1. Il fondamento della disposizione . . . . .	671
2. L'effetto retroattivo della risoluzione giudiziale: mero scioglimento del rapporto o radicale eliminazione del contratto? . . . . .	685

3. <i>Segue</i> : in particolare, la restituzione di somme di denaro e la disciplina dell'indebito oggettivo . . . . .	688
4. <i>Segue</i> : la retroattività della risoluzione convenzionale . . . . .	701
5. Il conflitto con i terzi acquirenti di beni mobili . . . . .	705
6. Il conflitto con i terzi acquirenti di beni immobili e mobili registrati . . . . .	722
7. Cessione del contratto e risoluzione . . . . .	730
8. L'impossibilità di restituzione della prestazione da parte del contraente adempiente . . . . .	741
9. L'impossibilità di restituzione della prestazione da parte del contraente inadempiente . . . . .	746
10. Risoluzione del contratto risolutivo e reviviscenza dei contratti anteriori . . . . .	749
11. La nozione di contratti a prestazioni continuative o periodiche . . . . .	766
12. La retroattività nei contratti a prestazioni continuative o periodiche . . . . .	771
13. La risoluzione parziale: ammissibilità . . . . .	775
14. La risoluzione parziale: l'interesse del contraente infedele e quello del contraente inadempiente . . . . .	781
15. La risoluzione parziale: la nozione di parte della prestazione . . . . .	784

**Art. 1459 c.c. (*Risoluzione nel contratto plurilaterale*)**

1. La fattispecie . . . . .	789
2. La rilevanza dell'inadempimento nei contratti unitari ed in quelli collegati . . . . .	809
3. L'interesse dell'inadempiente alla permanenza del vincolo . . . . .	815
4. Contrasti sull'interesse alla conservazione del contratto . . . . .	816
5. Il rapporto tra esclusione della parte e risoluzione del contratto . . . . .	824

**INDICI**

<i>Indice delle opere citate</i> . . . . .	841
<i>Indice delle fonti normative</i> . . . . .	855
<i>Indice analitico</i> . . . . .	863