

Sommario

1. Il condominio	pag. 5	2.4. Il registro di nomina e revoca dell'amministratore	pag. 31
1.1. Natura del condominio	pag. 5	2.5. Il registro di contabilità	pag. 32
1.2. L'assemblea di condominio	pag. 7	2.6. La conservazione dei registri e della documentazione condominiale	pag. 33
1.2.1. Attribuzioni dell'assemblea	pag. 10	3. Accesso agli atti del condominio	pag. 37
1.2.2. Le delibere	pag. 12	3.1. Diritto all'accesso	pag. 37
1.3. Il regolamento condominiale	pag. 13	3.2. Rendiconto condominiale (art. 1130- <i>bis</i> c.c.)	pag. 39
1.4. Il rapporto tra condominio e amministratore	pag. 14	3.3. Attestazione su debiti e liti	pag. 42
1.5. I requisiti per l'attività di amministratore	pag. 16	3.4. Prescrizione dei documenti condominiali	pag. 44
1.6. Le attribuzioni dell'amministratore	pag. 18	3.5. Conto corrente condominiale	pag. 45
1.7. La nomina dell'amministratore	pag. 19	3.6. Sito Internet	pag. 46
1.8. La responsabilità e la revoca dell'amministratore	pag. 22	3.7. Morosità. Diritti di accesso dei condomini	pag. 49
2. I registri condominiali	pag. 28	3.7.1. Morosità. Diritti di accesso dei terzi creditori	pag. 50
2.1. Profili generali	pag. 28	3.8. Privacy e GDPR	pag. 52
2.2. Il registro dell'anagrafe condominiale	pag. 28	4. Tutele processuali	pag. 57
2.2.1. Gli aspetti della sicurezza	pag. 29	4.1. Strumenti processuali in caso di mancato accesso ai documenti condominiali	pag. 57
2.2.2. Le parti comuni dell'edificio	pag. 29	4.2. Ricorso ex art. 702- <i>bis</i> c.c.	pag. 57
2.3. Il registro delle assemblee condominiali	pag. 30		

Sommario

4.3. Procedimento di urgenza ex art. 700 c.p.c.	pag. 60	4.6. Appropriazione indebita	pag. 66
4.4. Ingunzione dei documenti ex art. 633 c.p.c.	pag. 63	4.6.1. Appropriazione indebita di documenti condominiali	pag. 67
4.5. Passaggio di consegne	pag. 65		

GLI AUTORI

Nicola Frivoli Avvocato del Foro di Bari. Già magistrato onorario di tribunale. Autore e coautore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, locazioni e famiglia, docente per corsi di formazione e aggiornamento degli amministratori di condominio. Componente della redazione scientifica locale del portale telematico *Condominioelocazione.it*.

Maurizio Tarantino Avvocato del Foro di Bari. È autore e coautore di numerose pubblicazioni in materia di condominio e locazioni. Collabora con diverse riviste specializzate. Responsabile scientifico e docente per i corsi di formazione e aggiornamento degli amministratori di condominio. Componente del comitato scientifico del portale telematico *Condominioelocazione.it*.