

Sommario

1. L'assemblea nel condominio	pag. 5	3. Le modalità operative	pag. 39
1.1. Funzioni e poteri dell'assemblea	pag. 5	3.1. La videoconferenza e la teleconferenza	pag. 39
1.2. Le cautele anti Covid per la riunione in presenza	pag. 9	3.2. Strumenti di telecomunicazione in materia societaria	pag. 40
2. L'assemblea in videoconferenza	pag. 14	3.3. L'assemblea condominiale in videoconferenza	pag. 41
2.1. L'evoluzione del quadro normativo	pag. 14	3.4. L'uso della piattaforma digitale	pag. 43
2.2. Le previsioni in ambito societario	pag. 15	3.5. Strumenti alternativi alla videoconferenza	pag. 47
2.3. La variegata legislazione emergenziale	pag. 17	3.6. L'eventuale intervento dell'amministratore da remoto	pag. 48
2.4. La genesi della nuova disposizione	pag. 19	3.7. L'identificazione digitale in condominio	pag. 49
2.5. L'inquadramento sistematico	pag. 22	3.8. Il rispetto della <i>privacy</i>	pag. 50
2.6. Il previo consenso della maggioranza dei condomini	pag. 24	3.9. Le regole tecniche	pag. 52
2.7. La previsione del regolamento di condominio	pag. 27	4. I profili processuali	pag. 60
2.8. Il dettagliato avviso di convocazione	pag. 28	4.1. I possibili vizi delle delibere	pag. 60
2.9. Il ruolo del presidente e del segretario	pag. 29	4.2. La sospensione dei termini di impugnazione	pag. 63
2.10. L'invio del verbale a tutti i condomini	pag. 30	4.3. Aspetti generali sulla mediazione obbligatoria	pag. 65
2.11. La possibilità della c.d. assemblea mista	pag. 32	4.4. La mediazione telematica ai tempi del Covid	pag. 66

GLI AUTORI

Alberto Celeste Sostituto procuratore generale presso la Corte di Cassazione. Docente presso le Scuole di specializzazione per le professioni legali delle Università di Roma e di Teramo. Collabora con diverse riviste specializzate, con numerosi articoli di commento e note a sentenza. Autore e coautore di oltre quaranta monografie, alcune giunte alla terza edizione. Ha contribuito, per la Giuffrè, al *Commentario al codice di procedura civile* e al *Commentario al codice civile*. Direttore delle opere collettanee *Codice del condominio*, *Codice delle locazioni*, *Formulario del condominio* e *Formulario delle locazioni* nell'ambito della collana Codici e Formulari Commentati Giuffrè. Direttore del comitato scientifico del portale tematico Giuffrè *Condominioelocazione.it*.

Maurizio Tarantino Avvocato del Foro di Bari. È autore e coautore di numerose pubblicazioni in materia di condominio e locazioni. Collabora con diverse riviste specializzate, commentando le attuali tematiche condominiali della giurisprudenza più recente. Responsabile scientifico e docente per i corsi di formazione e aggiornamento degli amministratori di condominio. Componente del comitato scientifico del portale tematico Giuffrè *Condominioelocazione.it*.